MAXI LIFE

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО КВАРТИРА

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

КОНСТРУКТИВ ДОМА

Конструктивный тип дома 3
Фасад здания 4
Кровля 6
Межэтажные перекрытия 7
Окна 9
Стены 10
Общедоступные помещения для колясок и велосипедов 12
Индивидуальные помещения для хранения 13

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартира с черновой отделкой 15
Квартира с предчистовой отделкой 17
Входные двери 19

ИНЖЕНЕРИЯ

Вентиляция 21
Канализация 21
Электрика 23
Холодная/Горячая вода 24
Многоступенчатая система очистки воды 25
Система отопления 27
Противопожарная система безопасности 28
Лифты 29
Интернет 30
Система умный дом 31
Уличное освещение 32



MAXI LIFE





КОНСТРУКТИВ ДОМА



КОНСТРУКТИВНЫЙ ТИП ДОМА

- Монолитный железобетонный каркас с несущими пилонами и стенами.
- Наружные стены — ограждающие конструкции из керамического поризованного кирпича 250 мм, с утеплением каменной ватой, вентилируемый навесной фасад.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Надежная, целостная конструкция.
- Существуют три вида технологии постройки дома: кирпичная, монолитная, панельная. Преимущество монолитного строительства — это стены без швов и рисков, связанных с их разгерметизацией, промерзанием и продуванием.
- Класс энергоэффективности — А+ (очень высокий).

ВЫГОДЫ

- ✓ Комфортный микроклимат в квартире круглый год (тепло зимой, прохладно летом).
- ✓ Снижение затрат на коммунальные платежи.
- ✓ Меньшая степень усадки дома дает возможность приступить к ремонту сразу после получения ключей.

ФАСАД ЗДАНИЯ

Наружная стена — вентилируемый навесной фасад на металлической подсистеме.

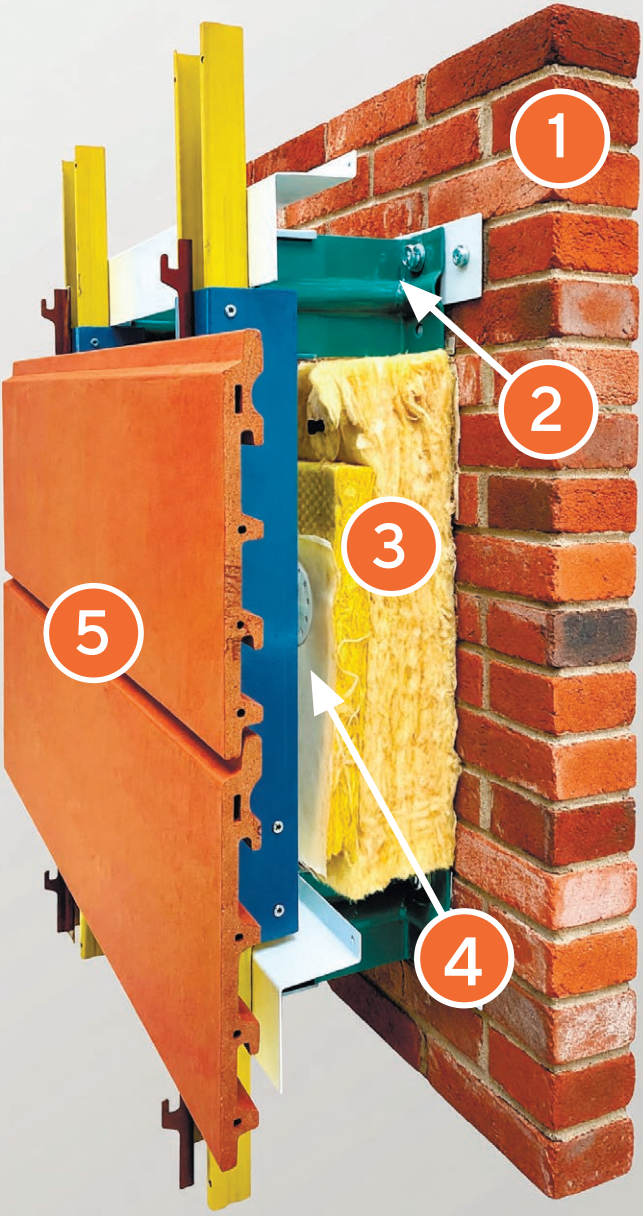
1. Монолитная стена толщиной 170–190 мм / керамический поризованный кирпич 250 мм.
2. Металлический каркас вентилируемого фасада (направляющие и кронштейны).
3. Двухслойный утеплитель из минераловатной плиты 150–180 мм.
4. Ветрозащитная мембрана на углах здания.
5. Облицовочный материал — крупноформатный керамогранит / бетонный клинкер / терракотовые панели / композитные панели.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Фасады многослойные, энергосберегающие.
- Такие фасады позволяют сохранять внешний вид дома в первозданном облике.
- Оригинальный экстерьер фасадов и сочетание отделочных материалов придают дому индивидуальный стиль и узнаваемость в городской застройке.

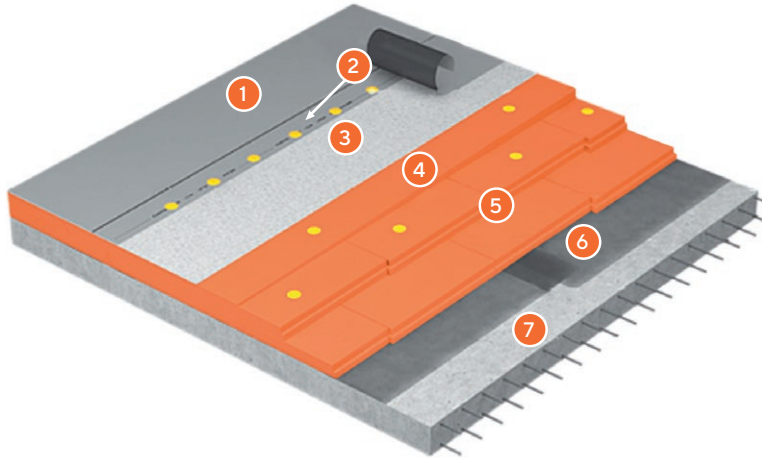
ВЫГОДЫ

- ✓ Дом выглядит новым на протяжении долгих лет.
- ✓ Не потребуется работ по утеплению фасада.
- ✓ Квартира в таком доме не потеряет в цене.


1
2
3
4
5

КРОВЛЯ

1. Гидроизоляционный слой — ПВХ мембрана.
2. Механический крепеж.
3. Разделительный слой — геотекстиль или стеклохолст.
4. Уклонообразующий слой.
5. Теплоизоляционный слой — экструзионный пенополистирол.
6. Пароизоляционный слой — полиэтиленовая пленка.
7. Железобетонное основание.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Энергосберегающая технология. Защита от осадков.
- Материалы кровли с увеличенным сроком службы.

ВЫГОДЫ

✓ Верхние этажи защищены от протечек.



МЕЖЭТАЖНЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ

Перекрытия толщиной 180 мм.

По перекрытиям во всех помещениях квартир предусматриваются «плавающие» полы следующего состава:

1 этаж:

- ж/б плита;
- экструдированный пенополистирол 70 мм;
- цементно-песчаная стяжка с фиброволокном толщиной 45 мм, оторванная от стен зазором из демпферной ленты (в помещениях с гидроизоляцией — 43 мм).



Схема межэтажного перекрытия 2 этажа

1. Ж/б плита.
2. Вспененный рулонный материал 10 мм.
3. Горизонтальная разводка отопления
4. Цементно-песчаная стяжка с фиброволокном толщиной 65 мм, оторванная от стен зазором из демпферной ленты.

2 этаж и выше:

- ж/б плита;
- вспененный рулонный материал 10 мм;
- цементно-песчаная стяжка с фиброволокном толщиной 65 мм, оторванная от стен зазором из демпферной ленты.

В санузлах пол и стены на высоту 200 мм обрабатываются обмазочной гидроизоляцией.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Использование технологии «плавающего» пола обеспечивает наиболее эффективную шумоизоляцию.
- Качественная стяжка, более прочная и стойкая к ударам, к образованию трещин, не требующая дополнительного выравнивания.

ВЫГОДЫ

- ✓ Акустический комфорт — минимум шума от соседей сверху.
- ✓ Пол готов к укладке финишного покрытия.

ОКНА

Оконная система ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с двумя энергоэффективными стеклами: наружное — мультифункциональное (теплосбережение и солнцезащита), внутреннее — теплосберегающее. Профиль окна — 71 мм.

Габариты окон увеличены.

- Высота окон от 1,72 м.
- В квартирах с французским балконом предусмотрено остекление в пол.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Увеличенное остекление наполняет квартиру большим количеством света.
- Высокий класс энергоэффективности и атермальное покрытие окон позволяет минимизировать тепловые потери в холодный период и нагрев солнцем в жаркий период.

ВЫГОДЫ

- ✓ Квартира выглядит просторнее, объемнее, светлее.
- ✓ Большое количество естественного освещения положительно влияет на здоровье и настроение.
- ✓ Время использования приборов искусственного освещения сокращается — это позволяет экономить на коммунальных платежах.

СТЕНЫ

Межквартирные — реализуются в двух стандартах:

- пилоны из монолитного ж/б 170–190 мм;
- перегородка из камня перегородочного ПОЛИГРАН 160–190 мм;

Межкомнатные — представлены в двух стандартах:

- пилоны из монолитного ж/б 170–190 мм;
- перегородка из пазогребневых полнотелых силикатных блоков толщиной 70 мм.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Материал межквартирных и межкомнатных перегородок и стен обеспечивают повышенную шумоизоляцию.
- Межквартирные перегородки обеспечивают индекс изоляции воздушного шума не менее 54 дБ (при норме 52 дБ), что соответствует высоким нормам в строительстве.
- Внутриквартирные перегородки обеспечивают индекс изоляции воздушного шума 48 дБ (при норме 43 дБ).

ВЫГОДЫ

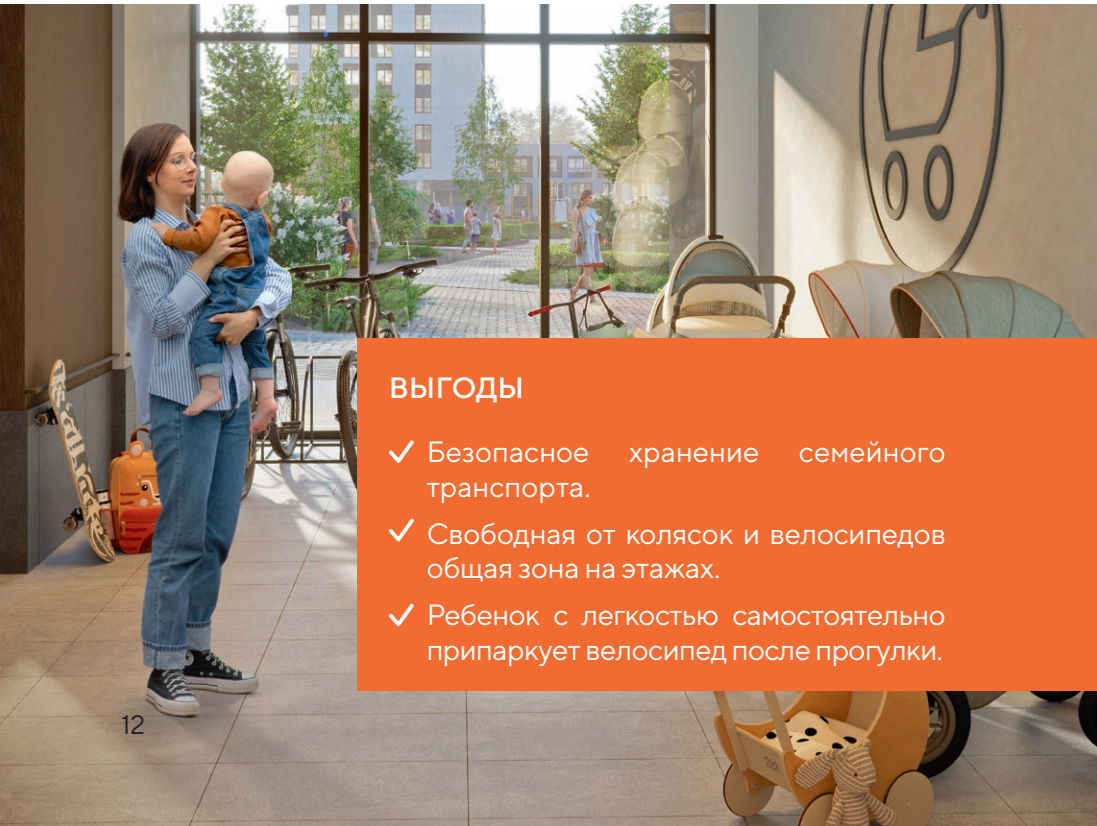
- ✓ Высокая марка прочности позволяет вешать мебель и другие тяжелые предметы интерьера, в отличие, например, от пеноблоков.
- ✓ Возможность полноценного отдыха в тишине после долгого рабочего дня.
- ✓ Сохранение приватности вашей жизни и жизни соседей.

ОБЩЕДОСТУПНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

- Расположены на первом этаже.
- Отделка: пол — керамогранит; стены окрашены, частично облицованы керамогранитом; смонтированы светильники.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Позволяют временно оставлять коляски, велосипеды, санки и не заносить их домой.
- Доступ в помещения возможен только по смарт-карте жителя дома.



ВЫГОДЫ

- ✓ Безопасное хранение семейного транспорта.
- ✓ Свободная от колясок и велосипедов общая зона на этажах.
- ✓ Ребенок с легкостью самостоятельно припаркует велосипед после прогулки.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

Помещения могут быть расположены как на жилых, так и на цокольных этажах, в зависимости от проекта.

- Перегородки — пазогребневые силикатные плиты, монолитные пилоны — без отделки.
- Потолок — монолитное перекрытие.
- Пол — ж/б плита.
- Дверь — металлическая с врезным замком.
- Освещение — смонтирован светильник.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Позволяют организовать систему хранения вне квартиры, но рядом с ней.

ВЫГОДЫ

- ✓ Быстрее, удобнее, выгоднее, чем гараж.
- ✓ Лоджия теперь не кладовая, а пространство для работы и отдыха.
- ✓ Больше возможностей для реализации интересных дизайнерских решений без оглядки на зоны хранения.
- ✓ Гораздо проще поддерживать порядок в квартире.



ОТДЕЛКА КВАРТИР

КВАРТИРА С ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

- Пол подготовлен к укладке финишного покрытия.
- Предусмотрены точки подключения к сантехническим коммуникациям.
- Выполнен ввод электроснабжения с установкой квартирного щита с автоматами.
- Установлены настенные радиаторы отопления.
- В квартире установлены приборы учета холодного и горячего водоснабжения.
- Приборы учета отопления и электроснабжения установлены в щитах, расположенных в подъезде.
- Установлены окна, вентиляционный клапан.
- Установлены взломостойкие входные двери.

ВЫГОДЫ

- ✓ Мы смонтировали только самое необходимое и оставили простор для создания эксклюзивного интерьера вашей квартиры.
- ✓ Вы не переплачиваете за ненужные решения.





КВАРТИРА С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ (дополнительно к ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКЕ)

- Стены и перегородки оштукатурены гипсовой белой штукатуркой, без шпаклевки. Стены и перегородки в ванной и санузле не оштукатурены.
- Откосы окон облицованы влагостойким ГКЛ, установлены подоконные доски.
- От распределительного щитка по потолку проведена разводка электроснабжения, в стенах проложена скрытая вертикальная разводка.
- В каждой комнате установлен патрон под лампочку.
- Установлены встраиваемые розетки и выключатели по проекту застройщика.

ВЫГОДЫ

- ✓ Мы сохранили ваше время и выполнили самые грязные работы.
- ✓ Вы сможете быстрее переехать в новую квартиру.
- ✓ При ипотечном кредитовании стоимость работ включена в ипотеку.



ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Стандартные этажи:

- Качественные взломостойкие двери. Коробка и полотно из цельного стального профиля. Индекс изоляции воздушного шума 32 дБ и более (при норме 26 дБ). Снаружи декоративная панель МДФ с текстурой натурального дерева. Внутри декоративная панель из МДФ светлых тонов.

ВИП-этажи:

- Качественные взломостойкие двери. Коробка и полотно из цельного стального профиля. Индекс изоляции воздушного шума 32 дБ и более. Снаружи полотно двери с премиальной текстурой, внутри — декоративная панель МДФ светлых тонов.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокая прочность и взломостойкость.
- Отличная шумо- и теплоизоляция.

ВЫГОДЫ

- ✓ Вам не нужно менять входную дверь: мы уже позаботились о вашем комфорте и безопасности и создали единую эстетику общих зон.



ИНЖЕНЕРИЯ



ВЕНТИЛЯЦИЯ

- **Естественная вентиляция:** приток воздуха осуществляется через вентклапаны проветривания, установленные на окнах.
- **Механическая вентиляция:** вытяжка воздуха происходит через индивидуальные вентиляционные каналы кухонь и санузлов, при помощи статодинамических дефлекторов, установленных на кровле.

ВЫГОДЫ

- ✓ Современные решения при лаконичном дизайне.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Системы канализации:

- Хозяйственно-бытовая, из полипропиленовых канализационных труб, на стояках предусмотрены противопожарные муфты.
- Внутренний ливневый водосток из ПНД труб, на стояках предусмотрены противопожарные муфты.

ВЫГОДЫ

- ✓ Бесперебойное функционирование с высокой износостойкостью.



ЭЛЕКТРИКА

- Электропроводка выполнена кабелями с медной жилой.
- В каждой квартире установлен квартирный щит навесного исполнения с вводным автоматическим выключателем и местом для размещения групповых автоматических выключателей.
- Для каждой квартиры предусмотрена электрическая мощность 10 кВт.

ВЫГОДЫ

- ✓ Управление электрическими автоматами находится в индивидуальном доступе.
- ✓ Вы можете смонтировать электропроводку под ваш проект.



ХОЛОДНАЯ/ГОРЯЧАЯ ВОДА

- Механическая система очистки холодной воды на вводе в дом.
- Холодное водоснабжение подается от городских сетей.
- Горячее водоснабжение обеспечивается собственной газовой котельной.
- Подготовка горячей воды до целевых показателей выполняется через теплообменники в индивидуальном тепловом пункте в подвале. Система горячего водоснабжения предусматривает циркуляцию.
- Для создания необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается насосная станция повышения давления.
- Для поквартирного учета холодной и горячей воды точки подключения оборудованы счетчиками.
- Материал труб: полипропилен.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Материал труб долговечный, устойчив к коррозии, снижает теплопотери.
- Повышенный напор воды означает стабильную работу сантехнических приборов, вне зависимости от количества пользователей в доме (даже в часы пик).

ВЫГОДЫ

- ✓ Горячая вода круглый год.

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Дома Maxi Life на Новгородской 8А оборудованы дополнительными современными системами фильтрации воды.

- **I ступень: грубая очистка**
  На вводе в дом вода проходит через сетчатый фильтр. Он задерживает крупные механические примеси до 50 мкм, такие как песок и ржавчина.
- **II ступень: механическая очистка**
  Очищенная от крупных примесей вода поступает на дисковый фильтр, состоящий из набора полимерных дисков, эффективно блокирующих загрязнения за счет уникальной конструкции. На данном этапе из воды удаляется ил, глина и другие взвешенные примеси размером от 50 до 100 мкм.
- **III ступень: сорбционная очистка**
  Далее вода проходит через угольный фильтр, который адсорбирует примеси вроде хлора и другой органики. Активированный уголь улучшает вкус воды и удаляет посторонние запахи.
- **IV ступень: тонкая очистка**
  На последнем этапе вода поступает в фильтр-мешок из полипропилена, который задерживает самые маленькие фракции — от 10 до 50 мкм.

ВЫГОДЫ

- ✓ Питьевая вода прямо из крана без вреда для здоровья.
- ✓ Защита техники от поломок.
- ✓ Очищенная вода не сушит кожу, не портит волосы и не вызывает раздражений.


GA3
CARRIER

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- Отопление от газовой котельной жилого комплекса.
- Предусмотрена поквартирная регулировка отопления.
- Установлены стальные радиаторы.
- Трубы проложены в конструкции пола от коллектора на этаже.
- Разводка: коллекторная, горизонтальная, двухтрубная. Трубы отопления разведены по периметру квартиры и не проходят вертикально вдоль наружных стен.
- Коллекторы располагаются вне квартир в межквартирном коридоре с установкой индивидуального счетчика в коллекторной группе.
- Монтаж радиаторов реализован в двух стандартах: с выходами подключения из стены и выходами подключения из пола.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Трубы отопления в стяжке пола — нет препятствий для расстановки мебели.
- Более эстетичный вид радиаторов отопления.
- Коллекторная система отопления позволяет с максимальной точностью поддерживать требуемую температуру в квартире, без влияния на температурный режим соседской квартиры.
- Поквартирная система отопления позволяет индивидуально регулировать и управлять расходом тепла.

ВЫГОДЫ

- ✓ Комфортный микроклимат в квартире.
- ✓ Экономия на коммунальных платежах.



ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

- Каждая квартира оборудована дымовыми и тепловыми пожарными извещателями.
- В здании смонтирована адресная пожарная сигнализация.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Жилой дом соответствует всем современным требованиям законодательства в области пожарной безопасности.

ЛИФТЫ

- Грузопассажирские лифты с повышенной скоростью.
- Отделка: нержавеющая сталь.
- Количество лифтов в подъезде: 1 лифт.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Современные малошумные лифты.
- Оригинальный интерьер под дизайн этажных холлов.
- Высокая скорость.

ВЫГОДЫ

- Быстрый доступ даже на самые высокие этажи.

ИНТЕРНЕТ

В домах предусмотрена возможность подключения каждой квартиры к высокоскоростному интернету по оптическому кабелю. Дополнительно можно воспользоваться различными цифровыми сервисами из линейки услуг провайдера. От щитка до квартиры предусмотрена закладная для прокладки кабеля.

- В качестве поставщика услуг связи в ЖК Maxi Life на ул. Возрождения, 35 выступает ПАО «Ростелеком».
- В качестве поставщика услуг связи в ЖК Maxi Life на ул. Новгородской, 8А выступает Baza.net.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Предусмотрена возможность реализации полного комплекса современных цифровых услуг.

ВЫГОДЫ

- ✓ Мы предусмотрели все, чтобы вы могли быстро подключиться к интернету.

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

- IP-домофон с функцией видеофиксации входящих вызовов.
- Контроль и управление доступом на территорию двора, в подъезд и в колясочную по смарт-карте или через приложение в телефоне.
- Система видеонаблюдения с возможностью просмотра архива записей с каждой камеры, установленных на территории внутреннего двора, во всех подъездах, в лифтах и лифтовых холлах.
- Wi-Fi роутер во дворе.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокий уровень безопасности, контроля и управления доступом, а также видеофиксация правонарушений.
- Трансляции и архивные записи с камер видеонаблюдения, доступны для просмотра из любой точки мира.
- Минимум ключей — вы можете открыть замок смарт-картой, через приложение в телефоне или назначить временные индивидуальные коды доступа.

ВЫГОДЫ

- ✓ Вы будете спокойно отпускать детей играть во двор и всегда сможете посмотреть чем они заняты.
- ✓ Возможность открывать двери во двор и в подъезд с помощью смартфона из любой точки мира.
- ✓ Для проезда экстренных служб установлен датчик проблескового маячка, камера их считывает, и ворота открываются сами.
- ✓ Условия для комфортной работы с ноутбуком во дворе.

УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

- Система уличного освещения охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, что придает особую выразительность дому в темное время суток и обеспечивает комфортное освещение в любом месте.
- Предусмотрена возможность использовать режим включения/отключения освещения в зависимости от времени суток.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Электроэнергия не расходуется в светлое время суток.

ВЫГОДЫ

- ✓ Дом эффектно выделяется на фоне городской застройки.
- ✓ Экономия на коммунальных платежах за общедомовые нужды.
- ✓ Безопасность в темное время суток.

