

 **MAXI LIFE**
НА МЕДУНИЦИНСКОЙ, 13



**БОЛЬШЕ,
ЧЕМ ПРОСТО
КВАРТИРА**



НОВЫЙ ВЗГЛЯД, НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ДОМОВ

Да, мы создаём «нечто новое».

Мы разработали актуальный и модный дизайн, сделали современные фасады и великолепный ландшафт двора. Продумали новые форматы квартир, избавились от неиспользуемых метров во всех планировках. На первом этаже спроектировали просторный холл с колясочными и помещениями для хранения. Предусмотрели в доме передовые инженерные системы.

Мы меняем жизнь людей к лучшему, создавая качественные и удобные жилые комплексы с современной архитектурой, продуманными решениями для счастливого и комфортного проживания.

ЗНАКОМЬТЕСЬ, НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ ДОМОВ БИЗНЕС-КЛАССА

➤ *«Мы не просто строим, мы осуществляем полный цикл девелоперской деятельности: от приобретения земельного участка и разработки проекта до ввода объекта в эксплуатацию».*



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщиком жилых домов Maxi Life выступает компания «Макси Девелопмент» – федеральная девелоперская компания с 20-летним опытом в строительстве. Реализовано проектов общей площадью более 680 000 м².

С 2021 года «Макси Девелопмент» ведет строительство многоквартирных домов под брендом Maxi Life. На стадии разработки находятся проекты комплексного освоения крупных земельных участков в нескольких регионах России.

«Макси Девелопмент» – трижды девелопер года по версии CRE Federal Awards и обладатель 8-ми золотых кирпичей, победитель премии ТОП ЖК-23 в номинации «Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области», финалист федеральной премии в области жилой недвижимости Urban Awards 2023.



8-ми кратный победитель Премии CRE Federal Awards в номинации «Торговая недвижимость – Регионы России», 2012-2022 гг.



Победитель премии ТОП ЖК-23 «Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области», и призер премии «Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области»



Финалист федеральной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2023

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

➤ *«Познакомьтесь с новым домом бизнес-класса в одном из самых развитых районов города — Бывалово. Дом как воплощение высокого статуса и качества жизни».*

О ДОМЕ

Особенность дома Maxi Life на Медуницинской — высокий уровень комфорта. Малое число квартир на этаже обеспечивает приватность проживания, а широкий выбор планировочных решений позволяет выбрать квартиру для разных типов семей.

Это район сложившейся инфраструктуры. Окружающий кластер уже полностью сформирован: здесь находятся магазины, торгово-развлекательный центр «Мармелад» с кинотеатром и фитнес-залом, школы и детские сады, медицинские учреждения и бизнес-центры. Это сбалансированный район, в котором присутствует всё для комфортной жизни.

Территория дома огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Для безопасности жителей зона парковки отделена от дворового пространства, а доступ во двор и в дом осуществляется по системе смарт-карт — бесключевого доступа. Также мы реализуем Wi-Fi на всей придомовой территории.

9 этажей 94 квартиры

2,75 высота
 потолков

2 кв 2024 сдача дома



ВОЛОГДА,
МЕДУНИЦИНСКАЯ, 13



СТАНДАРТЫ ДОМА MAXI LIFE —



Удобное расположение
в районе с развитой
инфраструктурой



Много солнечного
света благодаря
большим окнам



Вместительные
колясочные
и кладовые



Скоростные
и тихие лифты



Французские
балконы



Эффективные
планировки



Видовые квартиры
на верхних этажах



Дизайнерские
подъезды и холлы



Теплые
лоджии

VIP

Пентхаусы
со вторым светом

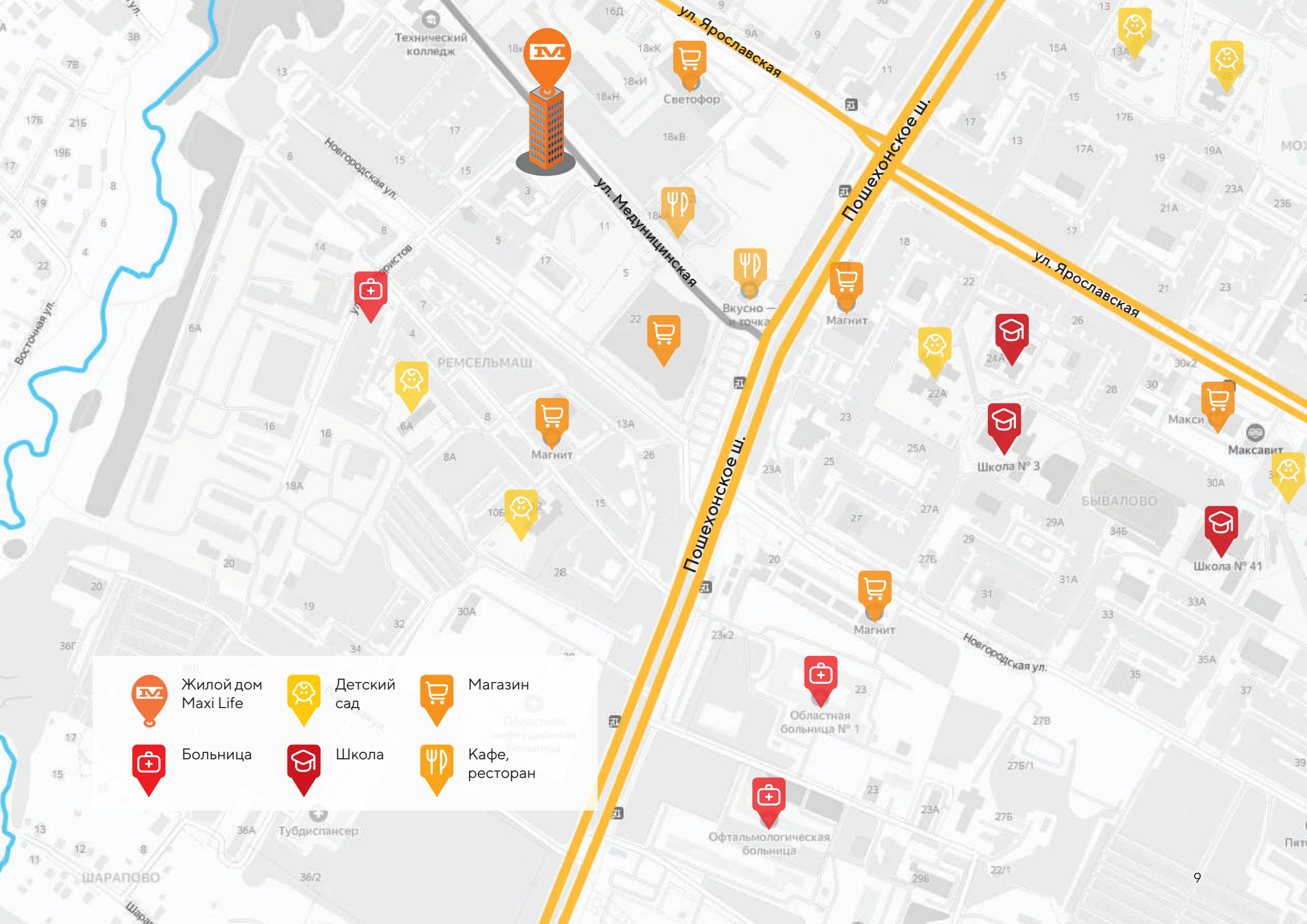


ЛОКАЦИЯ

С одной стороны, Бывалово по праву считается спальным районом: здесь много зелени, минимальный уровень городского шума. С другой стороны, это район с максимально развитой инфраструктурой, из которого можно быстро попасть в любую часть Вологды.

Благодаря удобному выезду на Пошехонское шоссе жители дома сохраняют оперативный контакт с центром города и могут быстрее выбираться за город в свободное время. При этом дом находится на расстоянии от шумных магистралей.

Неспешным шагом можно дойти до ТРЦ «Мармелад», кофейни или ресторана, Осановской рощи, где можно прогуляться с ребенком или покататься на велосипеде.



Жилой дом
Maxi Life



Детский сад



Магазин



Больница



Школа



Кафе,
ресторан





ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ И УНИВЕРСИТЕТЫ

В пешеходной доступности находятся детские сады №33, №99 и №103, общеобразовательная школа №3, инновационная школа №41 с бассейнами, тренажерными залами, спортивными клубами, лабораторией, телескопом, медиазалами и другими современными возможностями. Широкий выбор учреждений позволяет выбрать подходящий вариант для ребенка и не тратить много времени на дорогу.



ПОКУПКИ

Рядом находится ТРЦ «Мармелад», в котором представлены магазины известных брендов, а также крупнейший в городе продуктовый гипермаркет «Макси». Поблизости с домом работает продуктовый рынок, сетевые магазины, специализированные отделы и аптеки.



ДОСУГ

В шаговой доступности находится парк для бега и прогулок, несколько кофеен, ресторанов и баров, семи-зальный кинотеатр «Синема Парк», три фитнес-клуба, центр активного отдыха «Куб», киберспортивный и бильярдный клубы. Поблизости остановки общественного транспорта.





АРХИТЕКТУРА

Архитектура – визитная карточка любого жилого комплекса. Фасады, материалы, технологии и качество их исполнения – все на высоком уровне, характерном для зданий бизнес-класса.

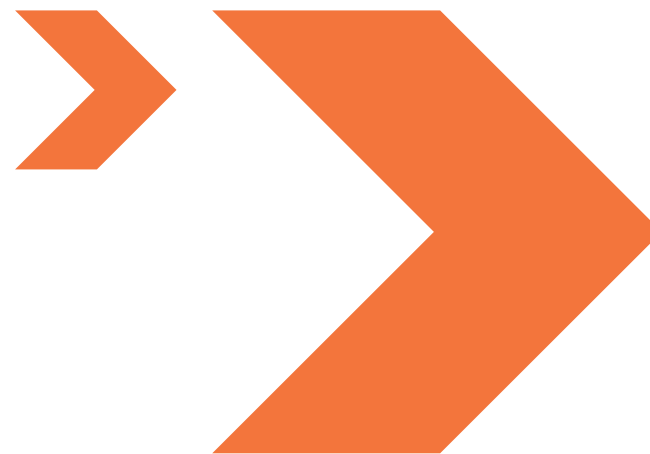
Фасадные решения дома выделяют комплекс на фоне окружающей застройки и делают его ярким архитектурным объектом Вологды.

Дом облицован керамическими терракотовыми панелями и керамогранитом – натуральными материалами, сочетающими респектабельность и практичность. Они надежно защищают от влаги, устойчивы к ультрафиолету, загрязнениям и перепадам температур. Даже спустя много лет такая облицовка сохранит первоначальный «дорогой» внешний вид. Помимо эстетики, вентилируемый фасад имеет отличные показатели тепло- и звукоизоляции за счет использования высококачественного утеплителя.

На верхних этажах предусмотрена увеличенная площадь остекления. У неё масса преимуществ: в квартиру проникает больше естественного света, из окон открывается прекрасный вид на город.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Тема природных материалов, начинающаяся с фасадных решений комплекса, получила продолжение в концепции озеленения двора. Основой для поиска решений стали традиционные мотивы северной природы.



ЦВЕТ КРУГЛЫЙ ГОД

Ваш двор будет прекрасен в любое время года. Летом Вас будут радовать многолетние цветы и цветущие кустарники, зимой – хвойные деревья.

МАКСИМУМ ЛИСТВЫ

Это множество деревьев, разнообразие кустарников и цветников. Они не только будут создавать настроение, но и станут живыми изгородями.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ КОНТУР

Ландшафт создает впечатление нахождения где-то за городом, на природе.



Внутреннее пространство комплекса становится органичной частью жилого пространства. Пространство двора предлагает широкие возможности для творческой и физической активности круглый год, которые заинтересуют людей с современным взглядом на комфорт.

ДВОР

Пространство двора разделено на несколько тематических зон. Они находятся на закрытой территории и предназначены только для жителей дома и их гостей.



игровые площадки для детей с оборудованием из натуральных материалов



место для тихого отдыха или работы



спортивная зона для взрослых

Что ценит житель современного города?

- ▶ двор без машин;
- ▶ возможность чувствовать себя как дома, находясь во дворе, работать, где удобно — на всей территории есть Wi-Fi;
- ▶ наличие неформального места для отдыха, общения и встреч.

Все эти ценности с заботой воплощены на внутренней территории жилого комплекса.

Благоустройство по авторским дизайн-проектам, созданным с учетом мировых трендов. Оборудование и материалы подобраны в гармонии с цветом и архитектурным решением фасада дома — преимущественно из натуральных и естественных материалов.



«Встретимся во дворе!», «Идем гулять!» — эти слова непременно станут популярными у всех жителей дома.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ПОДСВЕТКА

Подсветка эффектно выделит Ваш дом на фоне городской среды. Система светильников и светофильтров охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, обеспечивая комфортное освещение в любом месте. Это важно, когда темное время суток длится так долго.



«При разработке концепции дома мы всегда думали о людях, которые будут жить в нем. Мы строим для людей, ценящих красоту, эстетику, качество материалов, детали».

Илья Рычков
архитектор проекта





БЕЗОПАСНОСТЬ



Внутренний двор дома огорожен по периметру забором и большим объемом озеленения.



Камеры установлены на придомовой территории, в подъездах, в колясочных и в велосипедных. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор всей территории и мест общего пользования без «слепых зон».



Каждый житель сможет подключиться к камерам видеонаблюдения даже со своего смартфона и получить на экран изображение в реальном времени. Например, наблюдать за тем, как дети играют во дворе, можно из любой точки города, страны и даже мира.



Единый ключ доступа – доступ к управлению домофоном. Нажатием кнопки на смартфоне вы можете открыть дверь в подъезд или ворота на территорию для своих гостей.

КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ



Технические системы в доме отвечают самым высоким требованиям безопасности. Специалисты компании выбирают актуальные и надежные решения при строительстве дома.

ТЁПЛЫЕ СТЕНЫ

- ▶ Чтобы дом был максимально теплым, а звуки с улицы не беспокоили жителей, мы применяем крупноформатный кирпич. От обычного кирпича он отличается сложной ячеистой формой. Как и обычный кирпич, термоблок производится исключительно из глины. За счет пористой структуры, наличие воздушных камер в керамике и меньшему количеству швов, эффективнее сохраняет тепло и уменьшает его потери. Также теплая керамика обладает лучшими звукоизоляционными качествами. Между собой блоки стыкуются по системе «паз-гребень». Она позволяет точно осуществлять кладку блоков, благодаря чему стены получаются ровными.

ЛИФТЫ

- ▶ В подъездах будут грузопассажирские лифты. Критерии выбора поставщика лифтов и оборудования - бесперебойная работа механизма, низкое энергопотребление, бесшумность и плавность движения.

ОСТЕКЛЕНИЕ

- ▶ Надежный двойной стеклопакет — в квартирах и на лоджиях. Наши окна с атермальным покрытием произведены по бельгийской технологии и служат более 40 лет в условиях севера. И, конечно же, все окна оборудованы качественной фурнитурой.

ОТОПЛЕНИЕ

- ▶ В квартирах вся разводка отопления расположена в полу и проходит преимущественно вдоль стен и перегородок и через дверные проемы. Для каждой квартиры будет сделана схема прокладки труб в стяжке и передана покупателю.

ШУМОПОГЛОЩЕНИЕ

- ▶ Применяем в проекте технологию повышения звукоизоляции квартир SOUND STOP. Используем высокоэффективные шумо- и звукоизоляционные материалы в межэтажных перекрытиях.

ИНЖЕНЕРИЯ

- ▶ Все противопожарные системы связаны в единую систему диспетчеризации, позволяющую оперативно реагировать на аварийные ситуации.



**ВИДЕООБЗОР
ПО ДОМУ**

КВАРТИРЫ ДЛЯ НОВОЙ ЖИЗНИ



КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

В большей части квартир кухня объединена с гостиной для того, чтобы у каждой семьи была возможность собраться вместе за общим столом. Кухонная зона при необходимости легко зонировается. От стандартных кухонь ее отличает большое рабочее пространство. Кто жил в таких квартирах, скажут, что на другие планировки уже не согласны. Все потому, что семья и друзья проводят время вместе в общем пространстве: ужинают, смотрят кино, разговаривают. Но у каждого остается свое личное пространство в его комнате.



ОТДЕЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ

Создавая планировки квартир, отталкиваемся от потребностей семьи, поэтому мы считаем количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству. Во всех спальнях предусмотрены места для хранения, а в детских — для рабочего стола у окна.



Все планировки разработаны по принципу сокращения неиспользуемых метров. Только полезные планировки, продуманные с точностью до миллиметра.



САМУЗЛЫ И ВАННЫЕ

В зависимости от потребностей семьи вы можете выбрать не только количество санузлов, но и их функционал — отдельный или совмещенный, с ванной или душевой.



ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Естественное освещение играет важнейшую роль в создании уюта и комфорта, поэтому в наших квартирах всегда много света.



ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ И ФРАНЦУЗСКИЕ БАЛКОНЫ

Лоджии в проекте — теплые. Они могут стать отдельной комнатой. Это не чулан и не бесполезное пространство квартиры, а полноценное, хоть и небольшое, жилое пространство.

Французские балконы реализуются вместе с панорамным остеклением. Такое решение обеспечивает комфортное естественное освещение квартиры.





КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИР

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ

Всего в квартиру будет заведено два кабеля:

- ▶ силовой электрический кабель
- ▶ для подключения пожарных извещателей к централизованной системе пожарной безопасности.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Пожарную безопасность обеспечивают системы оповещения и управления эвакуацией, пожарная сигнализация, пожарные краны

ВЗЛОМОСТОЙКИЕ ДВЕРИ

Чтобы сохранить единообразие дверей в общественных пространствах, в квартирах установлены входные двери с отличными визуальными и конструктивными характеристиками.

Дверное полотно имеет толщину 80 мм. Безопасность гарантирует взломостойкий замок. Коробка закрытого типа из цельногнутого стального профиля усилена рёбрами жесткости. От шума и сквозняков квартиру надёжно защищают два контура объёмного уплотнителя и слой тепло-звукоизолирующего материала.

Снаружи коробка и дверь покрыты ламинированной панелью с текстурой дуба. Внутри, со стороны квартиры, дверь покрыта ламинированной МДФ-панелью, которую при желании можно заменить.

ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В квартире вы не увидите стояки отопления: разводка труб произведена в полу. Подводка к радиаторам будет выполнена из стены.

Мы устанавливаем качественные стальные радиаторы с высокой теплоотдачей и гарантией равномерного прогрева помещения. Стояки ХВС и ГВС выполнены из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном. Установлены счетчики на воду.

ТЁПЛЫЙ ОКОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Тёплый бельгийский ПВХ-профиль Deceuninck Bautec имеет наивысший рейтинг качества, экологически чистый и безопасный для здоровья человека. Это 5-камерный профиль толщиной 71 мм, 2-камерный стеклопакет, 2 контура уплотнителя премиум-класса и повышенная защита от шума. Срок эксплуатации в условиях северного климата — более 40 лет.

Мультифункциональное стекло нового поколения с атермальным покрытием. Инновационные технологии обеспечивают повышенную защиту от холода (отражает тепло обратно в здание) и жары (отражает солнечные лучи). Сочетание этих функций позволяет существенно сократить расходы на отопление и кондиционирование, приводит к более рациональному потреблению энергии и защите окружающей среды.

ПОЛ СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

На полу выполнена цементно-песчаная стяжка. Пол в квартире обеспылен. В зоне ванной и в санузлах выполнена гидроизоляция пола.

Вас не будет беспокоить посторонний шум от соседей. Между плитой перекрытий 180 мм и цементно-песчаной стяжкой толщиной 60 мм проложен слой звукоизоляционного материала, он снижает уровень ударного шума. Это отсекает большинство звуков от соседей.

РАЗДЕЛЬНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентканалы квартир отделены друг от друга. Благодаря такому решению Вы не узнаете о том, что Ваши соседи готовят на ужин.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В больших квартирах мы добавили не только исключительно полезные метры, но и дополнительное пространство в общих зонах. Это придает ощущение свободы и обеспечивает гарантированный wow-эффект. «Роскошь пустоты», как называет это явление главный архитектор проекта.



ОКНА В ВАННОЙ

Дополнительный источник естественного света и воздухообмена.



ГАРДЕРОБНАЯ

Эта современная опция дает возможность держать все вещи в порядке в одном месте.

МАСТЕР-ЗОНА

Обособленное пространство с собственной ванной и гардеробной.



КЛАДОВАЯ

Увлекаетесь спортом, сортируете сезонные вещи или делаете вкусные заготовки?

Мы понимаем ваши потребности. Теперь громоздкие принадлежности не доставят вам хлопот и не будут лишней раз напоминать о себе. Расположите их в кладовой и забудьте о них до следующего сезона.

КВАРТИРА — ВАШЕ ТВОРЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

В доме предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от компактных студий до просторных четырехкомнатных квартир с возможностью объединения.

А отделка Shell & Core позволяет преобразить интерьер любой из квартир в соответствии с вашими предпочтениями. Самая приятная, творческая часть остается за вами.

Мы сделали максимум для того, чтобы вам было легко представить, какой будет обстановка вашего нового дома. Для каждого типа квартир мы создали проект расстановки мебели, наилучшим образом раскрывающий достоинства планировки.





КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX

Вы можете выбрать квартиру с отделкой White Box. White Box – это предчистовая отделка помещения, которая отличается от черновой улучшенными характеристиками. Она упрощает подготовку к чистовой отделке, экономит время на штукатурные работы, штробление стен и монтаж электропроводки.

Преимущества отделки White Box:

стены, перегородки и оконные откосы оштукатурены

- ▶ белой гипсовой штукатуркой (кроме стен санузлов);
- ▶ установлена подоконная доска, не требующая дополнительного утепления;
- ▶ в прихожей смонтирован распределительный щиток;
- ▶ в стенах от щитка по всей квартире проведена скрытая электропроводка;
- ▶ в каждой комнате установлены розетки и выключатели;
- ▶ в каждую комнату проведен кабель под люстру, заложный в трубе ПНД внутри плиты перекрытия;
- ▶ стоимость отделки уже включена в цену квартиры, в том числе и при покупке квартиры в ипотеку.



ПЛАНИРОВКИ

Ваша квартира – это часть дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.

- ▶ Объединенная кухня-гостиная предполагается почти в каждой планировке.
- ▶ Планировочные решения учитывают предметы современной домашней обстановки.
- ▶ Достоинства наших планировочных решений очевидны. Мы даем свободу видения планировки будущим владельцам жилья. Внутри квартир нет несущих стен и Вы можете демонтировать перегородки и расширить пространство по своему предпочтению.



ОСОБЫЕ КВАРТИРЫ HIGH FLAT

В каждом нашем проекте мы стремимся дать покупателю максимальную вариативность планировок, в том числе предлагая эксклюзивные форматы квартир.

Квартиры HIGH FLAT – это:

- ▶ Увеличенная высота потолков 3,2 м
- ▶ Возможность размещения каминов
- ▶ Улучшенная отделка общих зон
- ▶ Видовой этаж



ПЕНТХАУСЫ В ДВА УРОВНЯ

Часть квартир на верхнем этаже представлены эксклюзивным форматом – пентхаусами для реализации самых смелых интерьерных решений.

Пентхаусы – это:

- ▶ Увеличенная высота потолков 5,7 м
- ▶ Возможность размещения каминов
- ▶ Улучшенная отделка общих зон
- ▶ Видовой этаж

СТУДИИ

Минимум перегородок и компактный формат, актуальный для современной жизни.

Студия выглядит просторной, а большое окно дополнительно расширяет объем, наполняя квартиру воздухом и естественным светом.



ОДНО- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Классическая однокомнатная квартира — один из самых популярных форматов среди молодых пар.

Жилое пространство состоит из двух помещений: кухни и спальни комнаты. На кухне поместятся полноразмерный холодильник, посудомоечная машина, техника и большой обеденный стол, за которым комфортно разместятся хозяйка и гости. В прихожей предусмотрено место для вешалки или шкафа-купе.



ЕВРО ДВУХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В этой планировке больше функций. Эргономичная кухня, спальня с выделенным местом для большого шкафа, коридор с местом для хранения вещей. Но главное – это просторная гостиная, объединенная с кухней.

Теперь у вас есть место для общения и встреч, где каждый сантиметр пространства работает на ваш комфорт.



ДВУХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В планировках этой категории соблюдается оптимальный баланс в отношении качества жизни каждого жителя и бюджета покупки. Ничего лишнего, но всё самое необходимое.

Их особенности — расположение помещений вдоль линии светового фронта и многообразии мест для хранения.



ЕВРО ТРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Квартира с двумя спальнями — один из самых подходящих вариантов дома для семьи с детьми.

Площадь удобно поделена на «взрослые», общие и «игровые» зоны, одна из спален легко превращается в компактную и светлую детскую комнату. В квартире большой санузел, в котором достаточно места для установки стиральной и сушильной машин. Доминанта жилого пространства — кухня-гостиная, точка общего притяжения и место встречи за большим столом. Каждый сантиметр планировки продуман и выверен, благодаря чему в квартире чувствуется большой простор.



ЕВРО ЧЕТЫРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Самые большие квартиры располагаются на высоких этажах.

Просторная кухня-гостиная дополняется тремя спальнями, одну из которых можно переоборудовать в детскую, а другую — в кабинет с библиотекой. Два санузла позволяют сделать повседневный быт еще комфортнее.

В них новое качество жизни формируется с помощью современных решений: мастер-зона, увеличенные зоны хранения, дополнительные санузлы и большое количество окон, из которых открываются отличные виды и в квартиру попадает максимум естественного света.





ТВОЙ НОВЫЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
В ДОМАХ MAXI LIFE



Офис продаж
+7 (800) 551-42-05
maxi-life.ru