

MAXI LIFE

на Новгородской, да



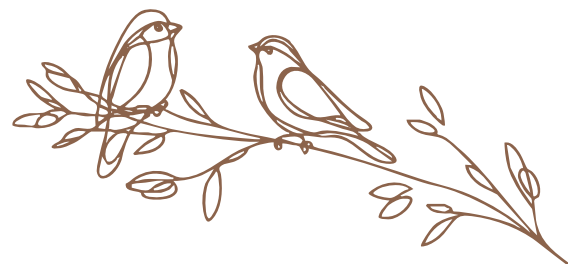
Новое поколение ДОМОВ БИЗНЕС-КЛАССА

Да, мы создаем «нечто новое».

Мы разработали современный дизайн, сделали особую ритмику фасада и великолепный ландшафт двора. Продумали широкую коллекцию квартир, сделали планировки максимально удобными, спроектировали просторные холлы с колясочными и кладовыми.

Мы меняем жизнь людей к лучшему, создавая качественные и удобные жилые комплексы для счастливого и комфортного проживания.

Наш очередной шаг — переизобрести многоквартирный дом. Найти золотую середину между урбанистикой и загородными пейзажами. Жить в городе, но на природе. Пользоваться всеми благами цивилизации, но любоваться рекой и лесом с террасы своей кухни. Быть вдалеке от шума автомагистралей, но находиться в трех минутах от главной транспортной артерии города.





О ЗАСТРОЙЩИКЕ

С 2020 года Maxi Life строит современные жилые дома бизнес-класса с уникальной продуманной концепцией. Наши ключевые сотрудники имеют более 20 лет опыта в сфере строительства и девелопмента недвижимости.

Мы ставим амбициозные цели и достигаем их благодаря единой команде, опережению потребностей клиента, эффективной работе на результат, поиску инновационных решений. Сформировали портфель проектов общей площадью более 100 000 м² в двух регионах России, в том числе два проекта комплексного развития территории.



Мы не просто строим дома.

Мы осуществляем полный цикл девелоперской деятельности: от тщательного подбора земельного участка и разработки проекта до ввода объекта в эксплуатацию и помощи покупателям при взаимодействии с управляющей компанией.



ДОМА, КОТОРЫЕ ВЫБИРАЮТ

➤ ЕРЗ.РФ

- ТОП-15 застройщиков России по потребительским качествам ЖК (2023)
- ТОП-3 новостроек Вологодской области по потребительским качествам (2026)
- Лидер экостроительства России (2025)
- Лидер среди застройщиков Вологодской области по потребительским качествам ЖК (2026)

➤ ТОП-ЖК, градостроительный конкурс

Победитель в номинациях:

- Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области (2024, 2025)
- Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области (2023)

➤ URBAN AWARDS, федеральная премия в области жилой городской недвижимости

Финалист в номинациях:

- Лучший региональный ЖК комфорт-класса Центрального и Северо-Западного округов (2023)
- Региональный комплекс с лучшей архитектурой (2023, 2026)
- Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры ПФО, СЗФО, УФО (2026)



СТАНДАРТЫ ДОМОВ MAXI LIFE



Удобное расположение
в районе с развитой
инфраструктурой



Удобные
въезды/выезды



Своя
котельная



Скоростные
и тихие лифты



Вместительные
колясочные
и кладовые



Дизайнерские
подъезды и холлы



Эргономичные
планировки



Видовые квартиры
на верхних этажах



Много солнечного
света благодаря
большим окнам



Угловое
остекление



Террасы
и патио



Система
очистки воды



Коллекционируйте МОМЕНТЫ ЖИЗНИ с MAXI LIFE

Жилой комплекс Maxi Life на Новгородской задает новые стандарты жилья. Этот проект — наш любимец. И он снова предлагает вам больше, чем просто квартиру. На этот раз наше предложение — стать участником Клуба коллекционеров. Коллекционеров эмоций, впечатлений, моментов жизни.

Давайте знакомиться!





Дом

ДЛЯ ТЕХ, КТО...



ХОЧЕТ БОЛЬШЕГО

мечтает о саде

ВСЕГДА В ДВИЖЕНИИ

наслаждается природой

ЦЕНИТ ВРЕМЯ

растит детей

ИЩЕТ УЮТ

ЗАБОТИТСЯ О ВАЖНОМ

ВКУСНО ГОТОВИТ

наблюдает за звездами

*слушает
пение птиц*



ГЛАВА • I

МЕСТО,
ГДЕ *хочется*
ЖИТЬ



ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Жилой комплекс Maxi Life на Новгородской расположен в районе Бывалово, в пяти минутах пешком от ТРЦ «Мармелад» и в пятнадцати минутах на машине от исторического центра Вологды. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, магазины, рестораны, сервисные организации. Есть быстрый выезд на Пошехонское шоссе и собственный выход в парк.

Спланируйте
идеальный
ВЫХОДНОЙ
РЯДОМ С ДОМОМ

В десяти минутах ходьбы находятся кофейни и салоны красоты, фитнес-клуб и модные бутики, кинотеатр, скалодром и другие интересные локации. Не нужно ехать далеко, чтобы сделать день счастливее.



Вологодский кремль

17 минут

Ресторан «Николаевский»

17 минут

GAGARIN

8 минут

Площадь Дрыгина

13 минут

Рождественский парк

8 минут

Парк у реки Содемы

2 минуты

ТРЦ Мармелад

5 минут

Осановская роша

20 минут

- Магазин
- Кафе, ресторан
- Больница
- Развлечения
- Детский сад

 **ПЕШКОМ РУКОЙ ПОДАТЬ:**
КАФЕ, ПАРК, МАГАЗИНЫ —
ВСЁ РЯДОМ, БЕЗ СПЕШКИ

”

ВЕЛИКИЙ ГОСУДАРЬ ЦАРЬ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ [ГРОЗНЫЙ] ПОВЕЛЕЛ КОПАТИ СОДЕМКУ...

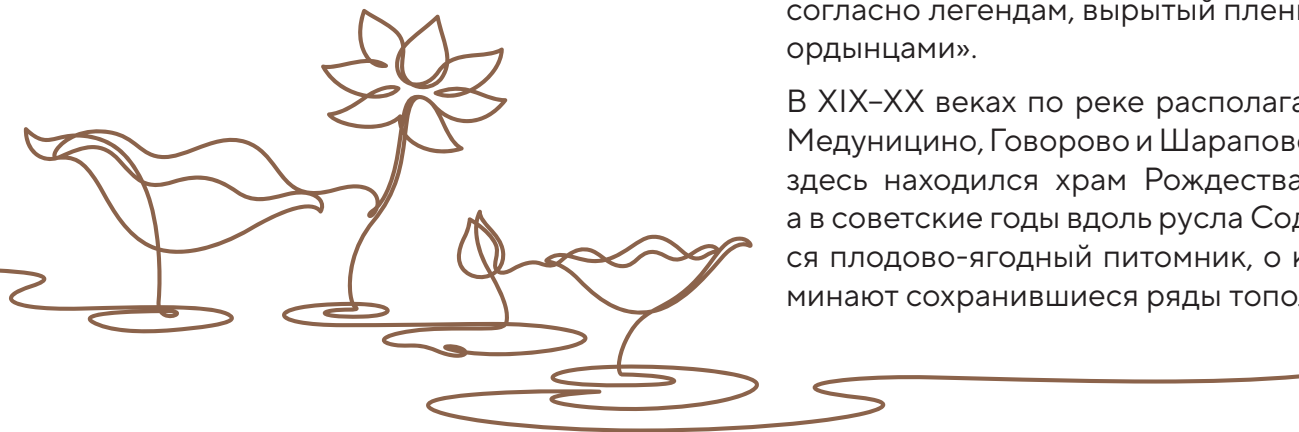
Никитинский И. Вологодский кремль Ивана Грозного /
Русская культура на рубеже веков. — Вологда, 2002.



Мы строим новый квартал вдоль реки Содемы. Топонимисты считают, что название речки происходит от финно-угорского «сажа», «копать». С исторической точки зрения Содема и Золотуха — одна река, которая разделена на месте церкви Николы на Глинках — там находится участок крепостного рва.

Первые сохранившиеся письменные сведения о Содеме относятся к XVII веку. В 1608 году неизвестный поляк, содержащийся в числе заключенных в Вологде, упоминал в «Дневнике Марины Мнишек» Содему как рукотворный овраг или ров, окружавший крепостную стену города и, согласно легендам, вырытый пленными «золотоордынцами».

В XIX–XX веках по реке располагались деревни Медуничино, Говорово и Шарапово. До 1930 года здесь находился храм Рождества Богородицы, а в советские годы вдоль русла Содемы находился плодово-ягодный питомник, о котором напоминают сохранившиеся ряды тополей.







О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Жилой комплекс, состоящий из пяти домов средней этажности, разместится в уникальной природной локации. Окна домов выходят на реку Содему, а с территории комплекса есть собственный выход в большой парк, где будут оборудованы современные рекреационные зоны и прогулочные дорожки длиной более трех километров.

УЛ. КАЗАКОВА

УЛ. ТРАКТОРИСТОВ

УЛ. НОВГОРОДСКАЯ

1-й и 2-й подъезды
8 ЭТАЖЕЙ

3-й подъезд
8 ЭТАЖЕЙ

4-й подъезд
8 ЭТАЖЕЙ

5-й подъезд
5 ЭТАЖЕЙ

3

2

4

5

ПАРКОВАЯ ЗОНА
НА БЕРЕГУ Р. СОДЕМА

р. Содема

р. Содема

р. Содема

р. Содема



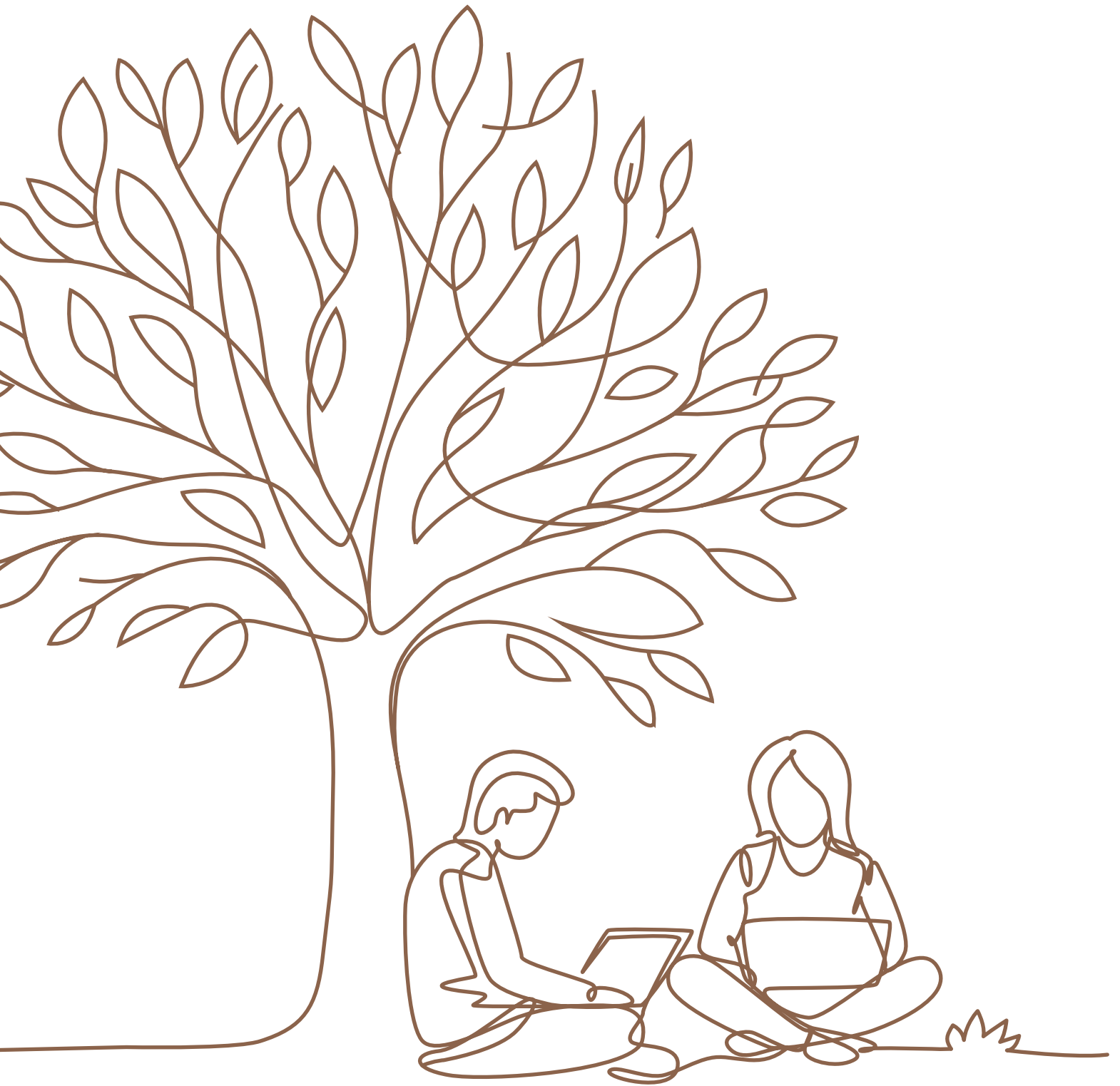
О ДОМЕ

Мы предлагаем вам стать владельцем квартиры в первом доме нового жилого комплекса Maxi Life на Новгородской, введенном в эксплуатацию в сентябре 2026 года. Дом переменной высотой пять и восемь этажей состоит из пяти сквозных подъездов, в которых расположены 207 квартир и 62 кладовые. На первом этаже дома оборудованы просторные холлы и закрытые колясочные. В каждом подъезде функционирует скоростной грузопассажирский лифт.

Богатая коллекция планировочных решений позволяет выбрать самый интересный формат жилья, в том числе приобрести уютную квартиру с живописным видом или просторную с летней террасой. Покупателям предлагается не только большое разнообразие планировок, но и остекления: угловое остекление, балконы с окнами в пол — эксклюзивные решения с бельгийским профилем. Высота потолков — от 2,75 до 3,2 м.

” СЧАСТЛИВ
ТОТ, КТО
СЧАСТЛИВ *дома*

ЛЕВ НИКОЛАЕВИЧ ТОЛСТОЙ (1828–1910),
РУССКИЙ ПИСАТЕЛЬ И МЫСЛИТЕЛЬ



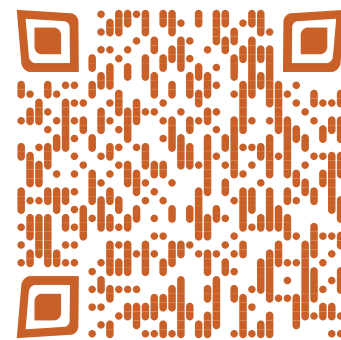
ГЛАВА • II

ГАРМОНИЯ
природы,
ГОРОДА
и ТЕХНОЛОГИЙ

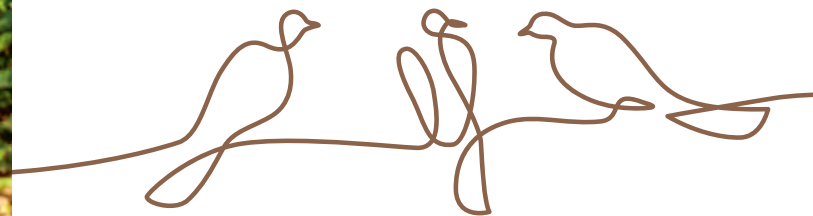


ПАРК У ДОМА

Обширная зеленая зона площадью более 10 Га позволит отдохнуть от городской суеты, сохранив все удобства для активной жизни. Здесь, среди сосен, тополей, калины и ольхи обитают зяблики и трясогузки, дрозды и речные крачки. В ближайшие годы рядом с домом будет обустроен городской парк с функциями лаборатории природы, широкими возможностями для спорта и отдыха.



ПОСЛУШАЙТЕ ПАРК



скользите по лыжне

*роняйте
снег с веток*

КАТАЙТЕСЬ НА ВЕЛОСИПЕДЕ

наблюдайте за птицами

СЛУШАЙТЕ ЖУРЧАНИЕ ВОДЫ

КОЛЛЕКЦИОНИРУЙТЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

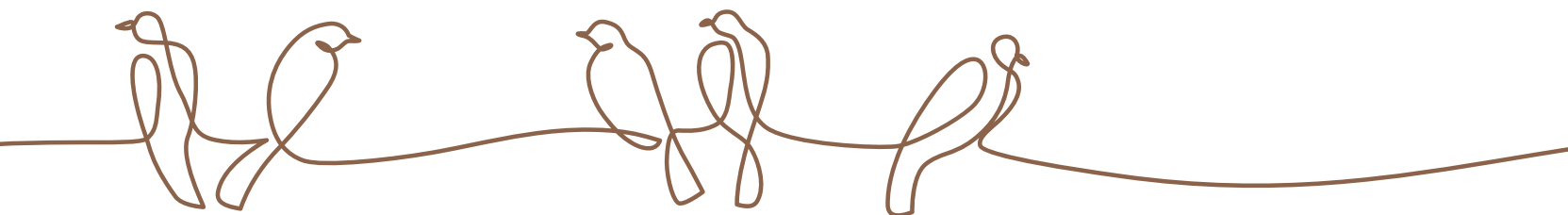
НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПРОХЛАДОЙ ТЕНИСТЫХ АЛЛЕЙ

устраивайте пикники

проводжайте закаты

ЗАПУСКАЙТЕ БУМАЖНЫЕ КОРАБЛИКИ

гуляйте с собакой





АРХИТЕКТУРА И СВЕТ

Облик жилого комплекса Maxi Life на Новгородской разработан московским архитектурным бюро Studio-TA. За почти 20 лет работы бюро реализовало 270 проектов в России, Германии, Греции, Грузии и Армении, завоевав более полусотни профессиональных наград в области архитектуры и дизайна.

По проекту Studio-TA, дома жилого комплекса Maxi Life на Новгородской облицованы бетонным клинкером трех оттенков: глиняного кирпича, травертина и классического серого. Для создания особой ритмики фасада клинкер чередуется с керамогранитными вставками. Натуральные материалы сочетают в себе респектабельность и практичность. Они надежно защищают здание от влаги, устойчивы к УФ-лучам, грязи и перепадам температур. Даже спустя десятилетия облицовка сохранит первоначальный вид.

Фасад — вентилируемый, поэтому, кроме эстетики, внешние стены имеют отличные показатели тепло- и звукоизоляции за счет использования высококачественного утеплителя.



Большое внимание архитекторы уделили естественному освещению. В холлах стеклянные стены, на межэтажных лестницах — большие окна, в квартирах предусмотрена увеличенная площадь остекления. У этих решений масса преимуществ: в дом проникает больше света, из окон открывается панорамный вид.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ПОДСВЕТКА

Подсветка эффектно выделит ваш дом на фоне городской среды. Система светильников и светофильтров охватывает не только фасады, но и двор с газонами и пешеходными дорожками, обеспечивая комфортное освещение в любом месте. Это важно, когда темное время суток длится так долго.



«При разработке концепции дома мы всегда думаем о людях, которые будут жить в нём. Мы строим для людей, ценящих красоту, эстетику, качество материалов, детали».

Илья Рычков
архитектор проекта



БЕЗОПАСНОСТЬ



Внутренний двор дома огорожен по периметру забором и озеленением.



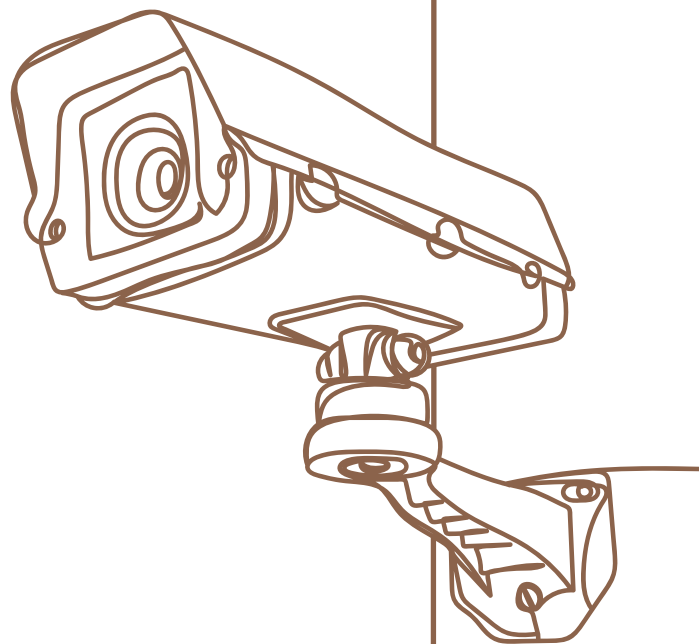
Камеры установлены на придомовой территории, в подъездах и в колясочных. Количество и расположение камер рассчитано таким образом, чтобы обеспечить непрерывный обзор всей территории и мест общего пользования без «слепых зон».



Каждый житель сможет подключиться к камерам видеонаблюдения со своего смартфона и получить на экран изображение в реальном времени.



Единый ключ доступа — доступ к управлению домофоном. Нажатием кнопки на смартфоне вы можете открыть дверь в подъезд или ворота на территорию для своих гостей.





ДИЗАЙН-ХОЛЛЫ И ПОДЪЕЗДЫ

В доме спроектированы просторные холлы с высокими потолками и дизайнерской отделкой качественными, долговечными материалами, в том числе премиальными, такими как декоративная штукатурка и плитка из керамогранита.

В отделке подъездов используем материалы и покрытия преимущественно природных оттенков — камня, дерева, песка, металла — чтобы холлы были плавным продолжением двора и природы вокруг дома. В подъездах реализуем стильное многоуровневое освещение.

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Тема природных материалов, взявшая начало на фасадах здания, получила продолжение в концепции озеленения двора. Основой для поиска решений стали традиционные мотивы северной природы.

ЦВЕТ КРУГЛЫЙ ГОД

Ваш двор будет прекрасен в любое время года. Летом вас будут радовать многообразие многолетних цветов и ярких цветущих кустарников, зимой — хвойные деревья.

МАКСИМУМ ЛИСТВЫ И ТЕНИ

Высадим более 170 растений: деревьев, разнообразных кустарников и ароматных цветов. Они будут не только создавать настроение, но и станут живыми изгородями.

ЕСТЕСТВЕННЫЙ КОНТУР

Вкупе с прилегающим парком ландшафт двора создает впечатление нахождения за городом, на природе.





ЛЮБИМЫЙ ДВОР

Двор предназначен для жителей дома и их гостей. Площадь приватной благоустроенной территории составит рекордные для города 13 000 м².

Мы поделили двор на функциональные зоны:

- игровые площадки для детей разных возрастов с оборудованием из натуральных материалов;
- зоны для физкультуры и спорта: воркаут-площадку, настольный теннис, шахматы, батуты;
- места для спокойного отдыха, творчества и работы.

Для владельцев домашних питомцев в каждом подъезде установим лапомойки, а на территории двора и при выходе в парк поставим дог-станции.

Что ценит житель современного города?

- двор без машин;
- безбарьерная среда;
- вместимость парковки больше стандарта;
- видеонаблюдение;
- Wi-Fi во дворе.

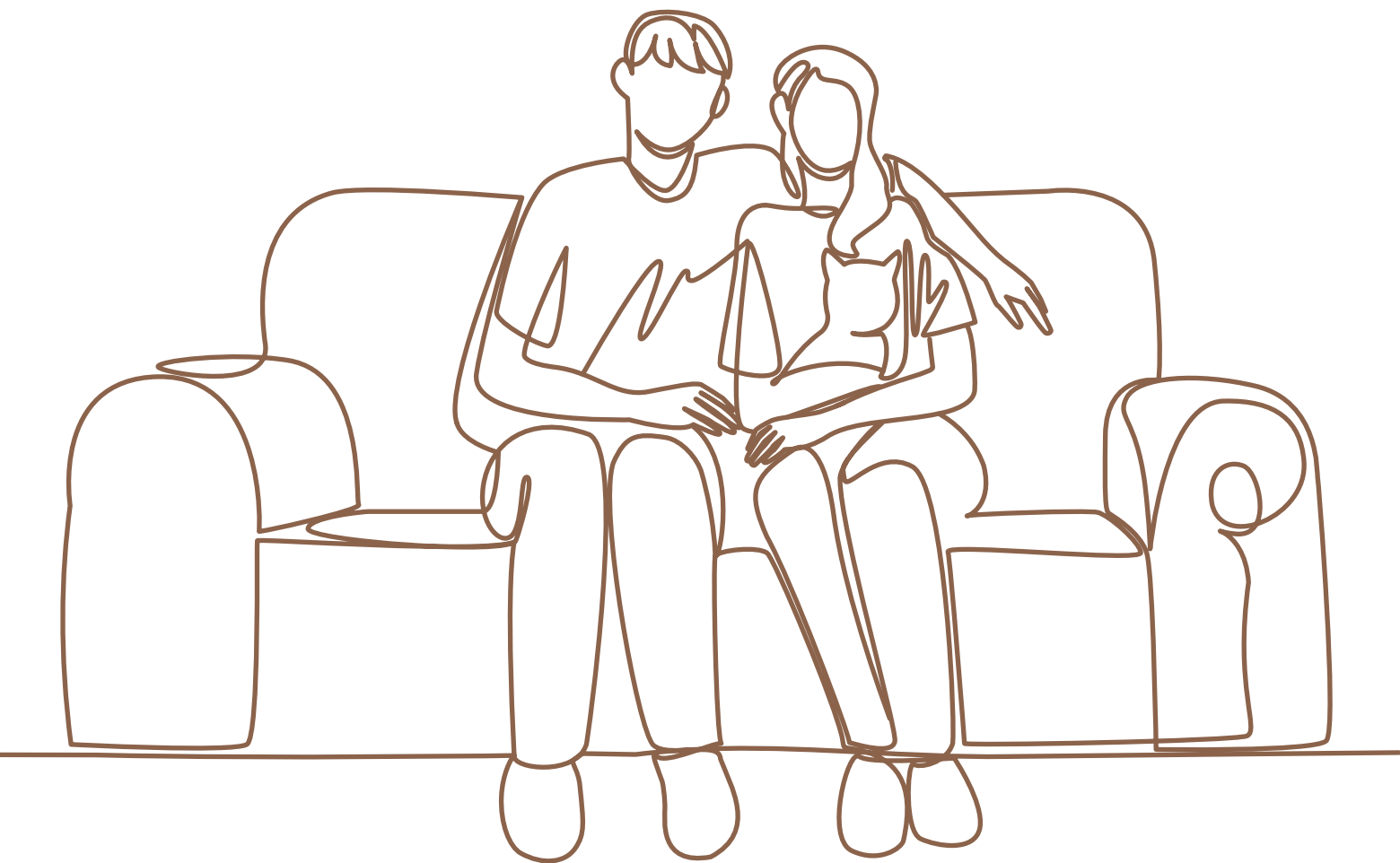
Эти ценности с заботой воплощены на внутренней территории жилого комплекса.

Вишневый САД



В центре двора создадим настоящий вишневый сад с круговыми скамейками, прогулочной зоной и романтичными гирляндами. Здесь хорошо проводить нежные летние вечера после рабочих будней, играть с детьми, общаться с соседями о насущном.





ГЛАВА • III

БОЛЬШЕ,
ЧЕМ ПРОСТО
квартира

КОМФОРТ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ СТЕНЫ

Наружные стены дома выполнены из крупноформатного глиняного кирпича. От обычного кирпича он отличается сложной ячеистой структурой. За счет пористости, наличия воздушных камер в керамике и меньшему числу швов, эффективнее сохраняет тепло и уменьшает его потери.

Межкомнатные стены выполнены из силикатных полнотелых пазогребневых блоков с повышенной шумостойкостью.

Несущие пилоны и межквартирные стены выполнены из монолита. Такое решение улучшает звукоизоляцию между квартирами и предотвращает появление трещин на несущих стенах.

ВЗЛОМОСТОЙКИЕ ДВЕРИ

Чтобы сохранить единообразие дверей в общественных пространствах, в квартирах установлены входные двери с отличными визуальными характеристиками. Для жилого комплекса на Новгородской мы увеличили толщину дверного полотна до 100 мм.

Безопасность квартиры гарантируют два взломостойких замка. Коробка закрытого типа из цельногнутого стального профиля усилена ребрами жесткости. От шума и сквозняков квартиру защищают два контура объемного уплотнителя и слой теплозвукоизоляции.

Снаружи коробка и дверь покрыты ламинированной панелью с текстурой дуба. Внутри, со стороны прихожей, дверь покрыта ламинированной МДФ-панелью белого цвета, которую при желании вы можете заменить в соответствии с вашим дизайном.

БЕЛЬГИЙСКИЕ ОКНА

Теплый оконный ПВХ-профиль DECEUNINCK имеет наивысший рейтинг качества. Это экологически чистый и безопасный для здоровья продукт. Окна имеют пятикамерный профиль толщиной 71 мм, двухкамерный стеклопакет, два контура утеплителя премиум-класса и повышенную защиту от шума. Срок эксплуатации в условиях севера — более 40 лет.

Стекло с атермальным покрытием обеспечивает повышенную защиту от холода и жары, отражая накопившееся тепло внутрь здания, а прямые солнечные лучи — наружу. Такое сочетание позволяет сократить расходы на отопление и кондиционирование.

ШУМОПОГЛОЩЕНИЕ / ПОЛ СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

Благодаря технологии SOUND STOP, применяемой в проекте, вас не будет беспокоить шум соседей. Между плитой перекрытий (180 мм) и цементно-песчаной стяжкой (60 мм) проложен слой звукоизоляционного материала. Он снижает уровень ударного шума, отсекая большинство звуков из других квартир.

СКРЫТАЯ РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

Вся разводка отопления в квартирах расположена в стяжке пола и проходит вдоль стен и перегородок. Трубы выходят из стен в месте стыковки со стальными радиаторами отопления. Нет наружных труб — нет проблем с отделкой. Для каждой квартиры застройщик подготовит схему прокладки труб в стяжке пола, которую передаст покупателю.

В ДЕТАЛЯХ

Садота
В ДЕЙСТВИЯХ

МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА ОЧИСТКИ ВОДЫ

Все дома жилого комплекса Maxi Life на Новгородской будут оборудованы современными системами фильтрации воды.

I СТУПЕНЬ: ГРУБАЯ ОЧИСТКА

На вводе в дом вода проходит через сетчатый фильтр. Он задерживает крупные механические примеси до 150 мкм, такие как песок и ржавчина.

II СТУПЕНЬ: МЕХАНИЧЕСКАЯ ОЧИСТКА

Очищенная от крупных примесей вода поступает на дисковый фильтр, состоящий из набора полимерных дисков, эффективно блокирующих загрязнения за счет уникальной конструкции. На данном этапе из воды удаляется ил, глина и другие взвешенные примеси размером от 50 до 100 мкм.

III СТУПЕНЬ: СОРБЦИОННАЯ ОЧИСТКА

Далее вода проходит через угольный фильтр, который адсорбирует примеси вроде хлора и другой органики. Активированный уголь улучшает вкус воды и удаляет посторонние запахи.

IV СТУПЕНЬ: ТОНКАЯ ОЧИСТКА

На последнем этапе вода поступает в фильтр-мешок из полипропилена, который задерживает самые маленькие фракции — от 10 до 50 мкм.

КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Каждая квартира имеет декоративную корзину для наружного блока кондиционера. Корзины уже смонтированы на фасаде и выполнены в оттенках дома. Такое решение позволяет сохранить единый стиль фасада, исключает визуальный шум от кондиционеров на стенах.

СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ

Вместе с первым домом жилого комплекса будет построена и введена в эксплуатацию собственная газовая котельная. В дома Maxi Life горячая вода поступает круглый год, без продолжительных сезонных отключений.

ЭЛЕКТРОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ

Парковка будет оборудована станциями для электромобилей европейского, японского и китайского производства с возможностью быстрой и медленной зарядки.

КВАР ТИРЫ

для НОВОЙ
ЖИЗНИ



Maxi Life — больше, чем просто *квартира*.

Это часть вашей жизни, в которой продуманы все детали, необходимые для удовлетворения и комфорта. Выбирая планировки с дополнительными опциями, Вы повышаете качество своей жизни и жизни своих близких.



КЛАССИКА И ЕВРО

Для покупателей с разными взглядами на жизнь мы предлагаем как привычные планировки с отдельными кухнями и гостиными, так и функциональные европланировки с объединенными гостинными-столовыми для больших семей и дружеских посиделок.



СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В больших квартирах мы добавили не только исключительно полезные метры, но и дополнительное пространство в общих зонах. Роскошь пустоты придает ощущение свободы и обеспечивает wow-эффект.



ГАРДЕРОБНЫЕ

Компактная комната без окна с отдельным входом из прихожей или спальни дает возможность держать все ваши вещи в порядке и в одном месте.

ДВА САУЗЛА

В зависимости от потребностей семьи вы можете выбрать количество санузлов и их функционал — отдельный или совмещенный, с полноразмерной ванной или душевой.

МАСТЕР-СПАЛЬНИ

Хозяйские спальни, дополненные собственной гардеробной и приватной ванной. Такое зонирование обеспечивает максимальный комфорт в квартире, где живут родители и дети.



КВАРТИРЫ С ПРИВАТНЫМ ВХОДОМ

Для тех, кто ценит уединение, разработаны планировки с отдельным входом в квартиру прямо с улицы. Чтобы попасть домой, не нужно заходить в подъезд. Это удобно семьям с маленькими детьми: для выхода на улицу требуется минимум времени.

БАЛКОНЫ

Решение, позволяющее добавить больше воздуха и естественного света благодаря окнам в пол.

КЛАДОВАЯ ПРИ КУХНЕ

Кладовая отлично разгружает кухонную зону. Она обеспечивает доступность хранения продуктов и кухонной техники, рациональную организацию пространства для готовки и сервировки стола.



КЛАДОВЫЕ (КЕЛЛЕРЫ)

Увлекаетесь спортом, сортируете сезонные вещи или делаете аппетитные соленья? Мы понимаем ваши потребности. Теперь громоздкий инвентарь и большие предметы не будут лишним напоминанием о себе. Расположите их в индивидуальной кладовой рядом с квартирой и забудьте до следующего сезона.



ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Хотите быстрее въехать в свое новое жилье? Выбирайте квартиру с предчистовой отделкой. Это предчистовая отделка помещения, которая отличается от черновой улучшенными характеристиками. Она упрощает подготовку к финишной отделке, экономит время на штроблении стен, монтаже электропроводки и штукатурных работах. Меньше черновых работ — меньше грязи в квартире.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ:

- стены, перегородки и оконные откосы оштукатурены белой гипсовой штукатуркой (кроме санузлов);
- установлена подоконная доска, не требующая дополнительного утепления;
- в прихожей смонтирован распределительный щиток;
- от щитка по всей квартире проведена скрытая электропроводка;
- в каждом помещении установлены розетки и выключатели, проведены заложенные в трубе ПНД кабели под люстры;
- стоимость отделки уже включена в цену квартиры, что особо ценно при покупке в ипотеку.





ОСОБЫЕ КВАРТИРЫ

Каждый проект Maxi Life стремится дать покупателю максимальную вариативность планировок, в том числе через эксклюзивные решения.

Особые квартиры — это:

- увеличенная высота потолков 3,2 м;
- улучшенная отделка общих зон;
- видовой этаж.

”

В ТЕСНОЙ

КВАРТИРЕ

И *мыслям*

ТЕСНО

ФЕДОР МИХАЙЛОВИЧ ДОСТОЕВСКИЙ (1821–1881)
РУССКИЙ ПИСАТЕЛЬ, МЫСЛИТЕЛЬ, ФИЛОСОФ И ПУБЛИЦИСТ

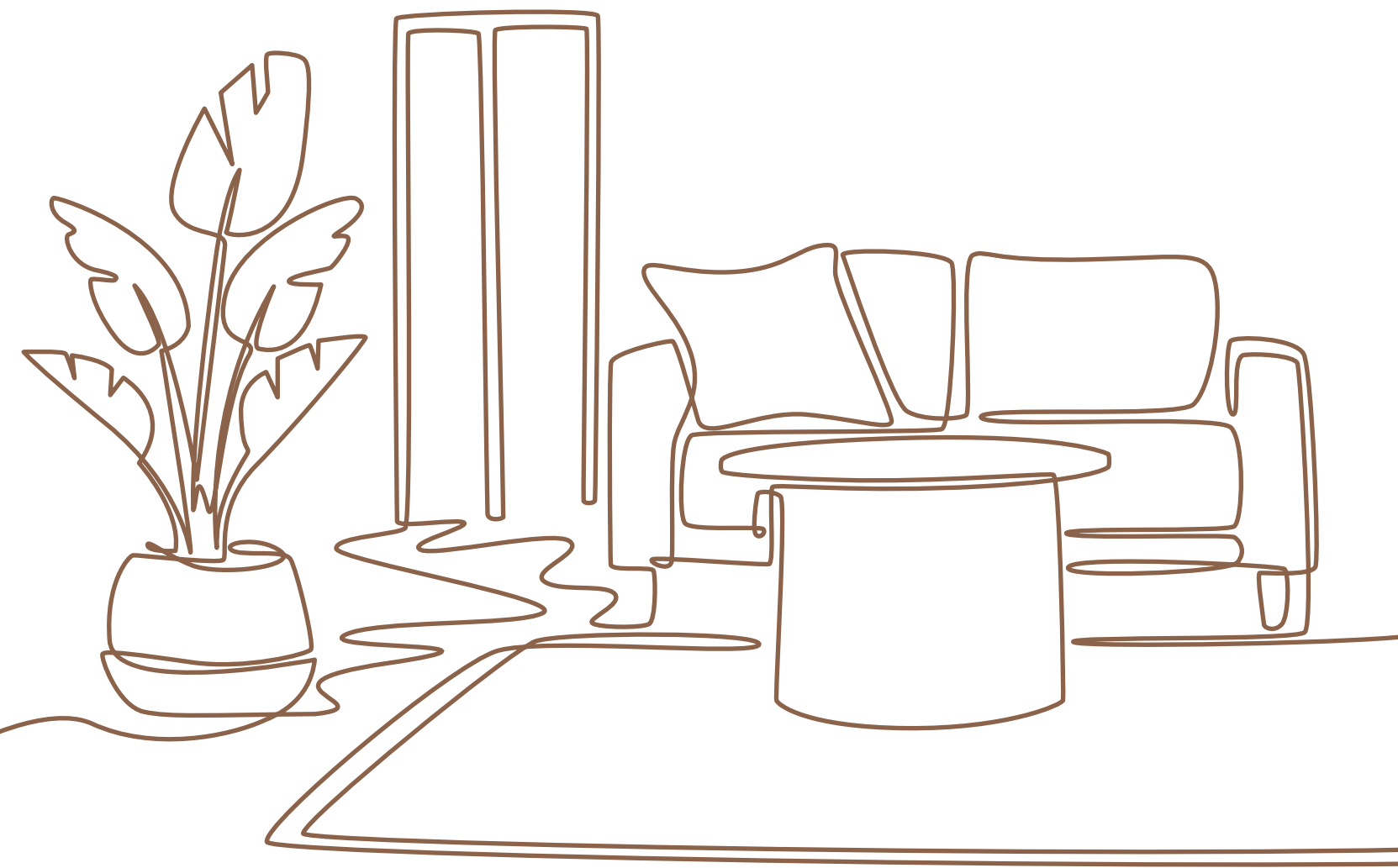




КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

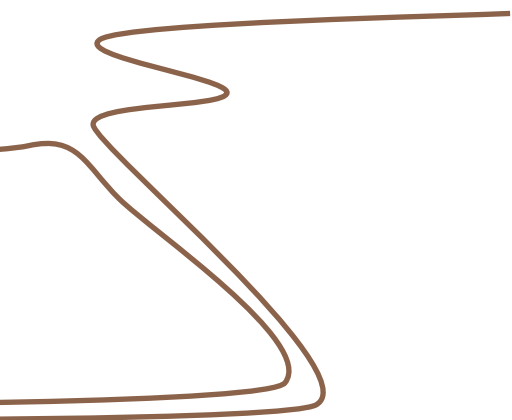
На первом, седьмом и восьмом этажах нашего дома представлены эксклюзивные квартиры с террасами. Летняя терраса — многофункциональное решение для тех, кто ценит время на свежем воздухе, при этом много времени проводит дома. У террасы есть множество сценариев активного использования: занятия фитнесом и йогой, дневной сон малыша, семейные завтраки, романтические ужины, хобби под открытым небом, солнечные ванны. А ещё это дополнительное пространство с панорамным видом.





ГЛАВА • IV

Коллекция
ПЛАНИРОВОК



”

ЧЕЛОВЕКУ

мало НАДО.

ЛИШЬ БЫ

КТО-ТО

дома

ЖДАЛ

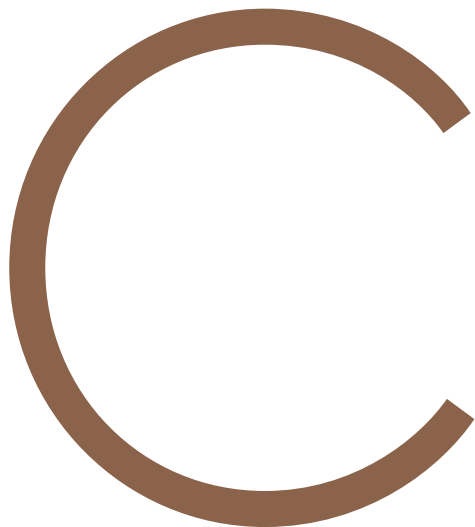
РОБЕРТ ИВАНОВИЧ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ (1932-1994)
РУССКИЙ СОВЕТСКИЙ И РОССИЙСКИЙ ПОЭТ,
ПЕРЕВОДЧИК, АВТОР ПЕСЕН



СТУДИИ

Минимум перегородок и компактный формат, актуальный для современной жизни.

Студия выглядит просторной, а большое окно дополнительно расширяет объем, наполняя квартиру естественным светом и воздухом.



Вместительный
санузел

Эргономичная
кухня

Большая и светлая
зона гостиной



ОДНО- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Классическая однокомнатная квартира — один из самых популярных форматов среди молодых пар.

Жилое пространство состоит из двух помещений: кухни и спальни. На кухне поместятся полноразмерный холодильник, посудомоечная машина, техника и большой обеденный стол, за которым комфортно разместятся хозяева и гости. В прихожей предусмотрено место для вешалки или шкафа-купе.

1К

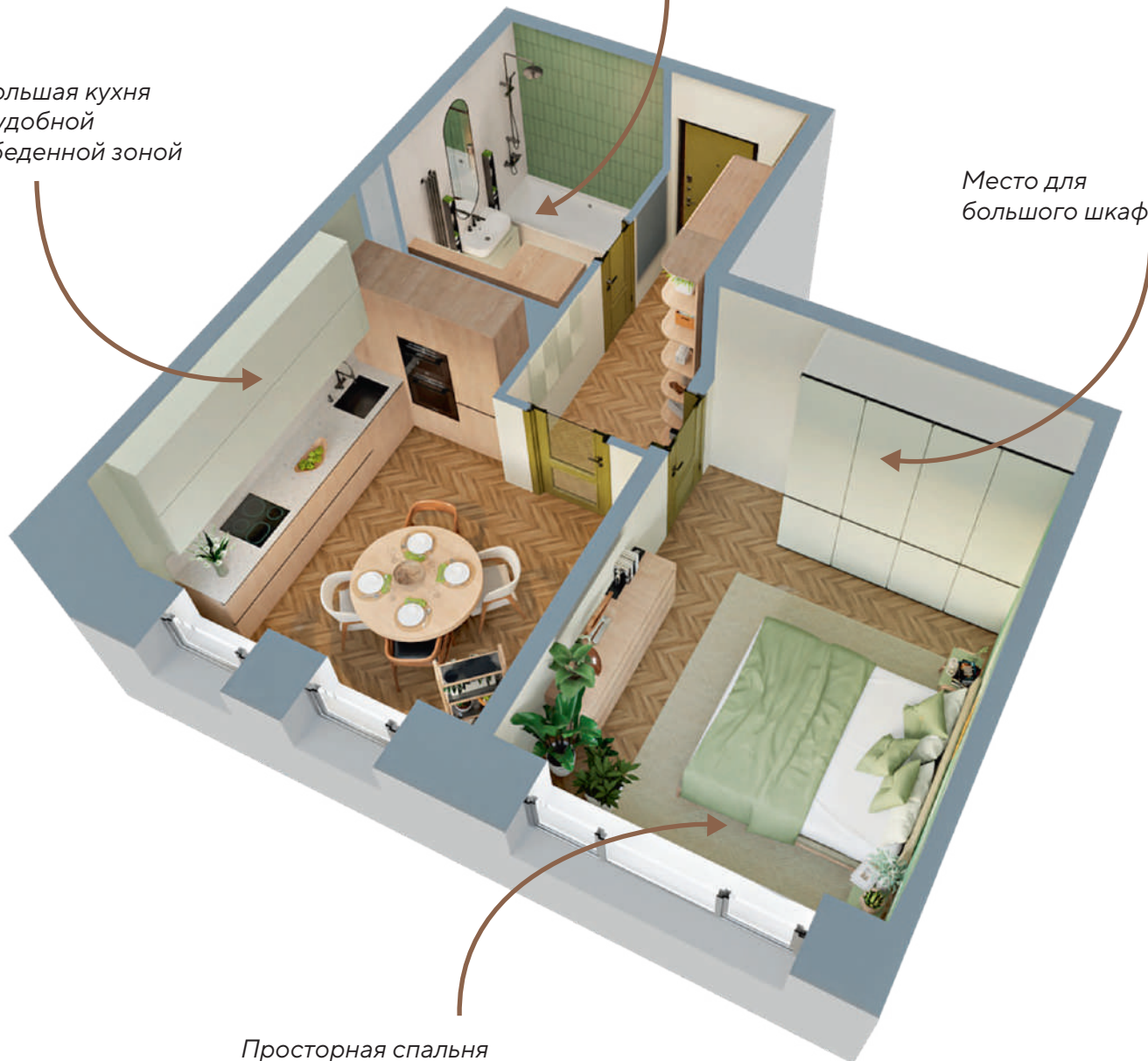


Полноразмерная
ванна 1,7 м

Большая кухня
с удобной
обеденной зоной

Место для
большого шкафа

Просторная спальня
с большой кроватью



ЕВРО ДВУХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В этой планировке больше функций. Эргономичная кухня, спальня с выделенным местом для большого шкафа, коридор с местом для хранения вещей. Но главное — это просторная гостиная, объединенная с кухней.

Теперь у вас есть место для общения и встреч, где каждый сантиметр пространства работает на ваш комфорт.

2Е

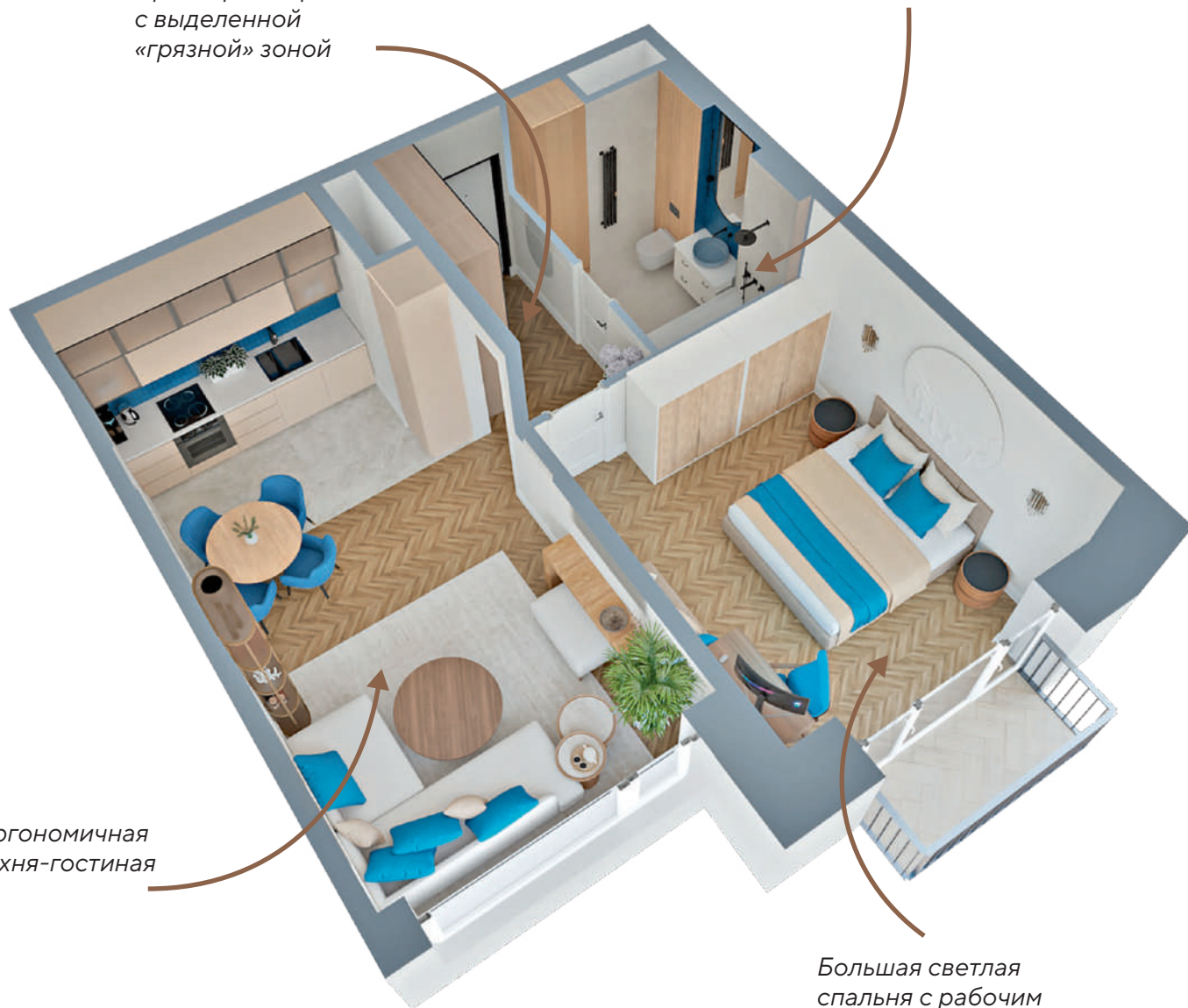


Просторная прихожая
с выделенной
«грязной» зоной

Полноразмерная
ванна 1,7 м

Эргономичная
кухня-гостиная

Большая светлая
спальня с рабочим
местом и выходом
на балкон



ДВУХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В планировках этой категории соблюдается оптимальный баланс в отношении качества жизни каждого жителя и бюджета покупки. Ничего лишнего, но всё самое необходимое.

Их особенности — расположение помещений вдоль линии светового фронта и многообразие мест для хранения.

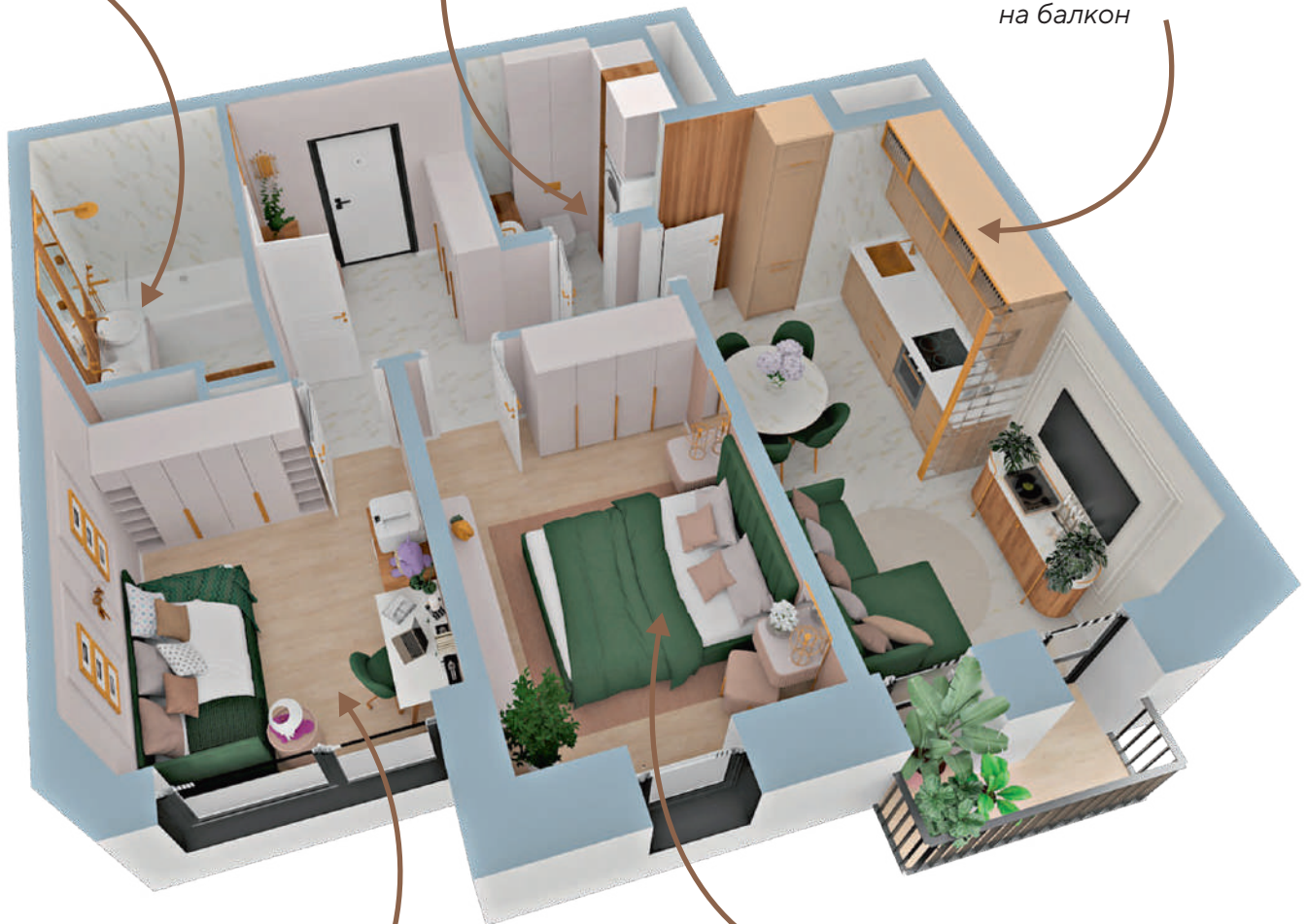
2К



Дополнительный санузел
с местом для стиральной
и сушильной машин

Полноразмерная
ванна 1,7 м

Большая светлая
кухня с панорамным
окном и выходом
на балкон



Удобная спальня
с большой кроватью

Просторная детская с хорошо
освещенной рабочей зоной

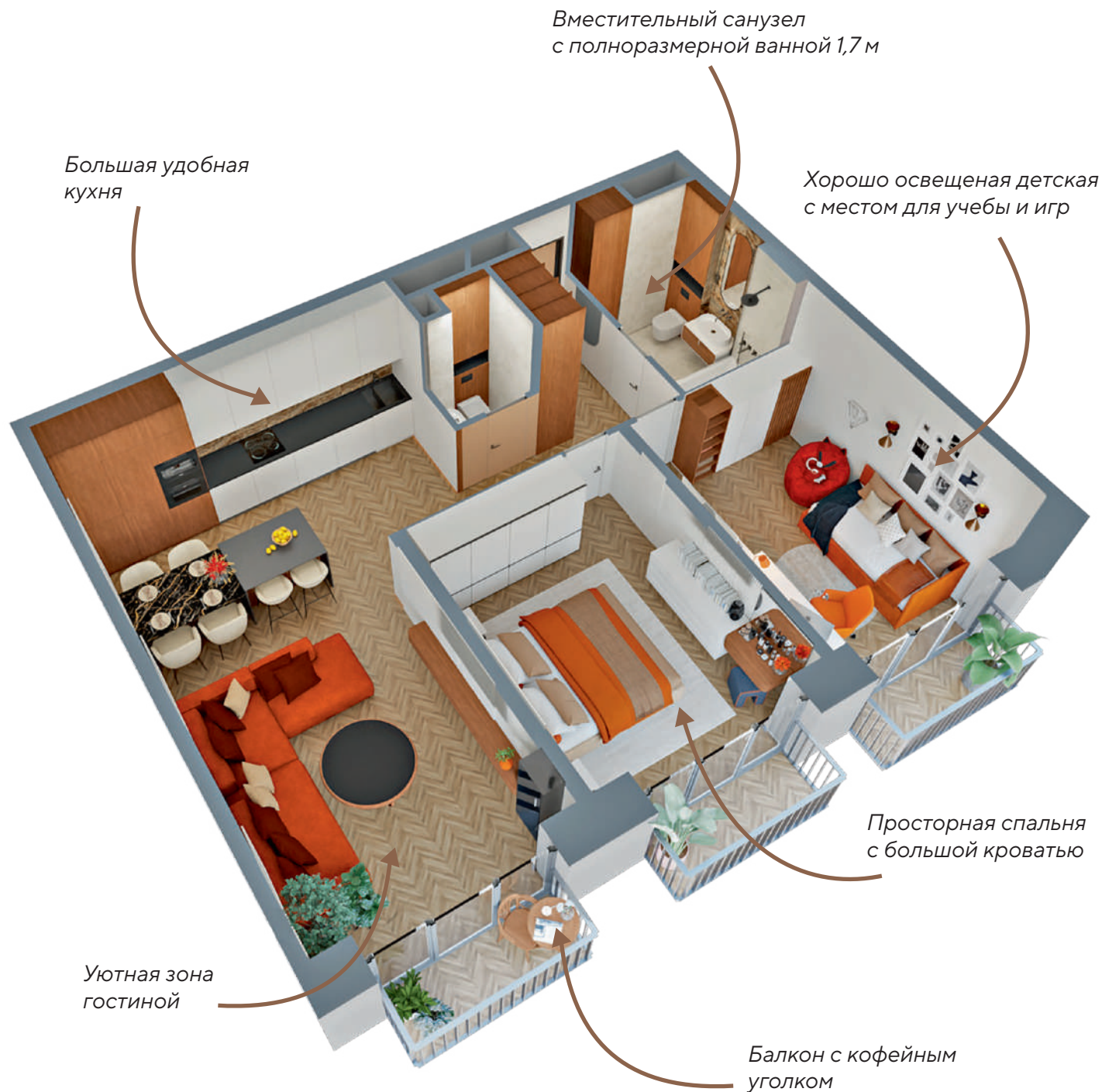
ЕВРО ТРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Квартира с двумя спальнями — один из самых подходящих вариантов дома для семьи с детьми.

Площадь разделена на «взрослые», общие и «игровые» зоны. Одна из спален легко превращается в светлую детскую комнату. В квартире большой санузел, где достаточно места для установки стиральной и сушильной машин. Просторная кухня-гостиная — точка общего притяжения и место встречи за большим столом. Каждый сантиметр планировки продуман и выверен.

ВЕ





ТРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Просторная кухня и три изолированные комнаты — оптимальный вариант для тех, кто любит классические решения. Одна комната отведена под общую гостиную, вторая — под спальню, а третья — под детскую или кабинет. Кухня имеет удобную функциональную форму, благодаря которой вы с легкостью разместите полноценный гарнитур.

Важное преимущество квартиры — два санузла: один можно оборудовать под ванную комнату, а во втором установить стирально-сушильную машину и паровой шкаф.

ВК



Много окон для
дополнительного света

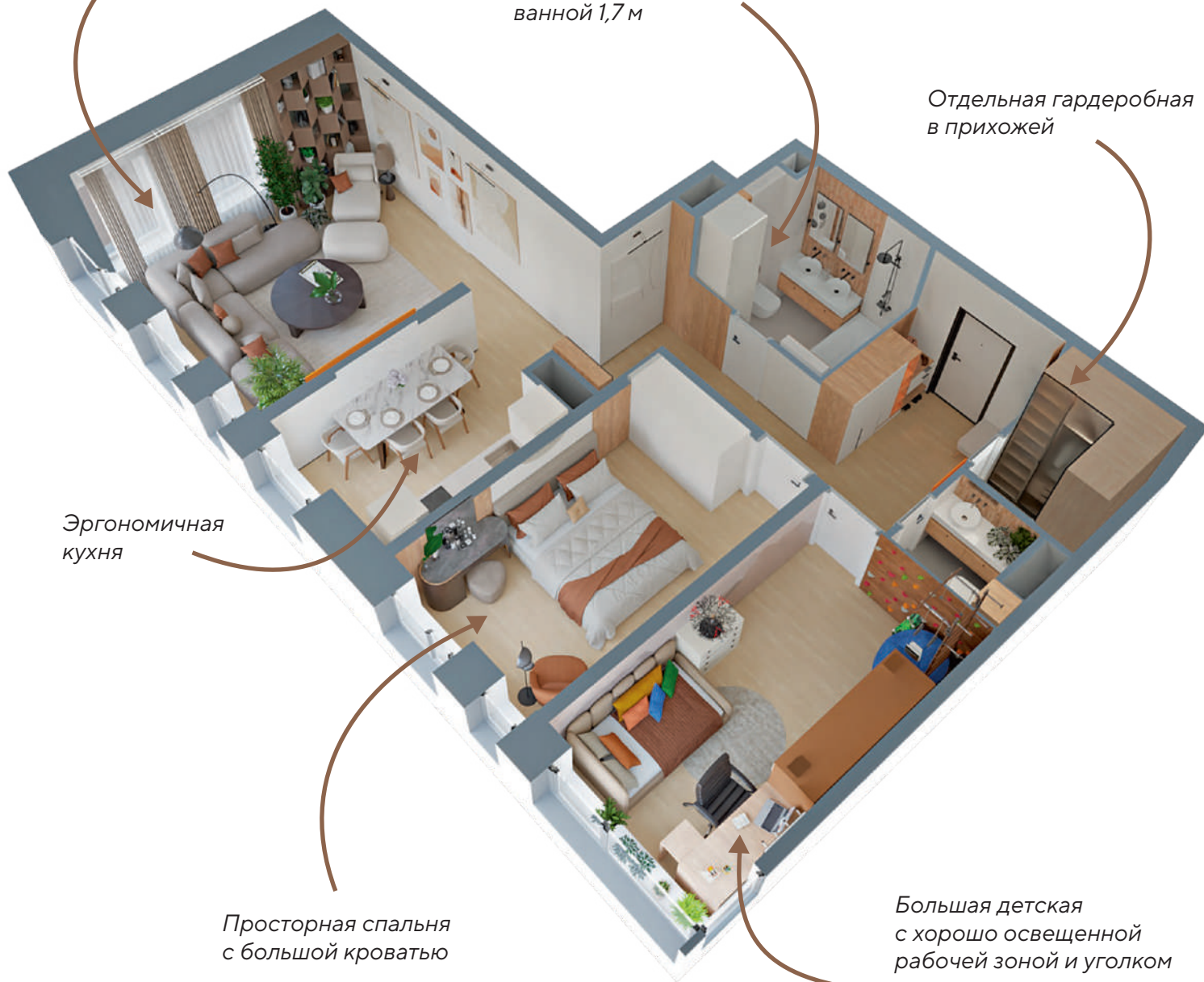
Вместительный санузел
с полноразмерной
ванной 1,7 м

Отдельная гардеробная
в прихожей

Эргономичная
кухня

Просторная спальня
с большой кроватью

Большая детская
с хорошо освещенной
рабочей зоной и уголком
для спорта



ЕВРО ЧЕТЫРЕХ- КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Просторная кухня-гостиная дополняется тремя спальнями, одну из которых можно переоборудовать в детскую, а другую — в кабинет с библиотекой. Два санузла позволяют сделать повседневный быт ещё комфортнее.

Новое качество жизни здесь формируется с помощью современных решений: мастер-спальня, увеличенные зоны хранения, дополнительные санузлы и большое количество окон, из которых в квартиру попадает максимум естественного света.

4Е



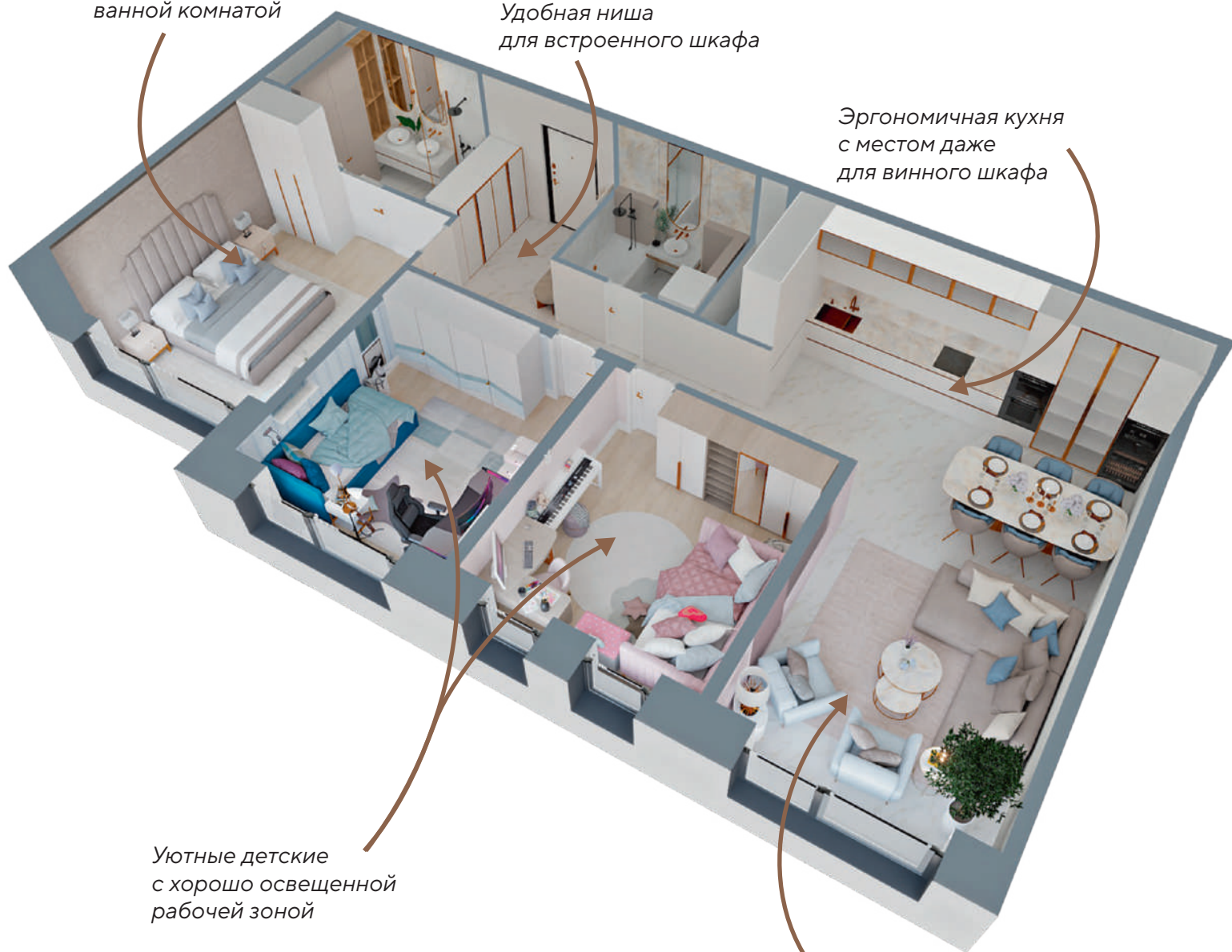
Мастер-спальня
с собственной
ванной комнатой

Удобная ниша
для встроенного шкафа

Эргономичная кухня
с местом даже
для винного шкафа

Уютные детские
с хорошо освещенной
рабочей зоной

Большая и светлая
зона гостиной





ТВОЙ НОВЫЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
В ДОМАХ MAXI LIFE



Офис продаж
maxi-life.ru



